Vila
Krmed, Bale, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-8864
Typ	Vila
Region	Istrie › Rovinj
Město	Krmed, Bale
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	649 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila
Krmed, Bale, Istrie

Působivá rustikální vila nedaleko Rovinje v oblasti Bale/Krmed!
Jedinečná kombinace blízkosti Rovinje a maximálního soukromí!

Rovinj je v současnosti jedním z nejsilnějších turistických center na Istrii a jednou z nejsilnějších turistických atrakcí na pobřeží Jaderského moře. Nachází se na západním pobřeží Istrijského poloostrova pouhých 60 km od slovinských hranic.
Kdysi to byl přístav a rybářská vesnice a dnes je to jedna z nejrozvinutějších turistických destinací s jedinečnou kombinací tradičního a moderního. Úspěšně spojuje tradici rybářské vesnice s moderními turistickými trendy, bohatou gastronomickou nabídkou a vysokým standardem turistických služeb.
Proto rok od roku přitahuje mnoho návštěvníků a v posledních sezónách eviduje rekordní 3 miliony přenocování. Turisté si toto místo zamilují a často se sem znovu vracejí.

Tato vila se nachází jen pár minut jízdy od centra města Rovinj v obci Krmed, v klidné zelené oblasti.
Tato exkluzivní vila, obklopená nedotčenou přírodou, postavená v roce 2016, o ploše 320m2 se rozkládá na dvou podlažích.
V přízemí je plně vybavená a zařízená kuchyně s jídelním koutem a prostorným obývacím pokojem, jedna ložnice s krbem, dvě koupelny a terasa se stolem a židlemi.
V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou s posezením.
Je plně klimatizovaná a v celé vile můžete vidět pečlivě vybrané istrijské detaily, které ji zdobí. Ve venkovní části se nachází letní kuchyně s grilem a WC, bazén 40 m2 s vestavěným hydromasážním systémem, sluneční terasa a prostorná a pečlivě upravená zahrada 600 m2 Vila má vhodné zimní vytápění s radiátory a klimatizaci na léto .
Je nově postaven v roce 2016.
Vila je ideální pro soukromé ubytování a pro účely pronájmu, pokud se rozhodnete ji pronajmout.

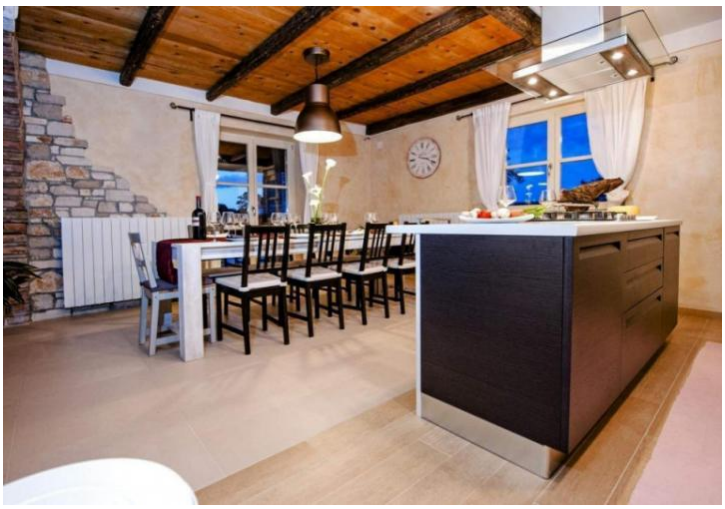
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:
- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila
Krmed, Bale, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

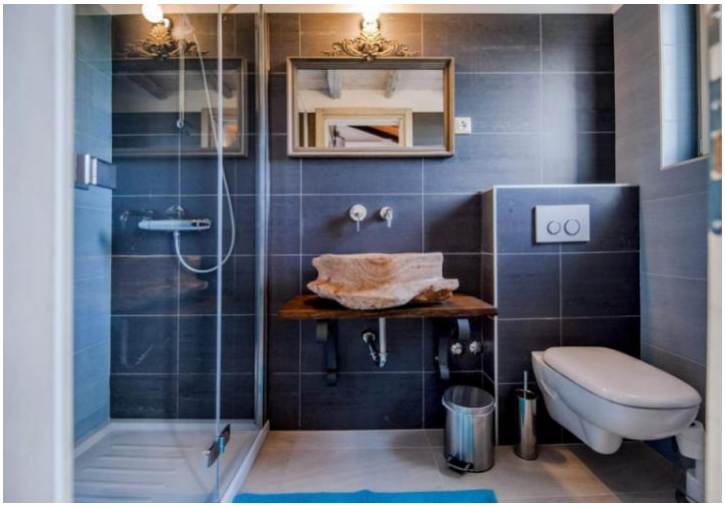
Vila
Krmed, Bale, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila
Krmed, Bale, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Krmed, Bale, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila
Krmed, Bale, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com