

Dům

Omis, Dalmácie



Ref	RE-TR-4452
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	665 sqm
Cena	€ 450 000

Skvělá investiční nabídka v Omiši!

Samostatně stojící starší dům na pěkném místě v Omiši s nádherným výhledem na moře!

Celková plocha je 330 m² se 4 garážemi a dalším skladovacím objektem na pozemku 374 m².

Dům v současné době nabízí 2 třípokojové byty.

K dispozici je další pozemek v zadní části 291 m².

Celková plocha pozemku je 665 m².

Dům výhody přístup autem, všechna připojení, fantastický výhled na moře.

POZNÁMKA: Existuje projekt na jedno další patro v hlavním domě a na nový dům o velikosti 69 m².
Velký investiční potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Omis, Dalmácie

