

Pozemek

Dugi Rat, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO-1265-1
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Dugi Rat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	3000 sqm
Cena	€ 690 000

Pozemek

Dugi Rat, Dalmácie



Skvělá investiční nabídka - pozemek v Duce (Dugi Rat) na Omišské riviéře s fantastickým výhledem na moře, určený pro rezidenční výstavbu!

Pozemek je jen 300 metrů od písčité pláže nebo pár minut chůze. Strmý terén nabízí krásný výhled. Pozemek má celkem 3000 m² a je možné na něm postavit až 5 vil, ideálně však 3 vily.

Je také možné koupit a pouze 1000 m² za 250 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Dugi Rat, Dalmácie

