



Ref	RE-LB-IRO1410
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Tribunj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	142 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 360 000

Luxusní byt v nové rezidenci ve výstavbě ve známém turistickém městě Tribunj, 12 km od historického města Šibenik!

Pouze 500 metrů od moře, s výhledem na moře!

Prostorný byt o velikosti 142,31 m² se nachází v prvním patře malé moderní budovy s celkem 6 byty. Skládá se z velkého obývacího pokoje, kuchyně, jídelny s otevřeným konceptem, 2 ložnic, koupelny, WC, komory, chodby, velké zastřešené terasy s nádherným výhledem na Tribunj, moře a ostrovy a několika nekrytých teras.

Při stavbě budovy jsou použity vysoce kvalitní materiály.

V koupelně, jídelně, kuchyni a obývacím pokoji je instalováno elektrické podlahové vytápění. Ve všech místnostech inverterová klimatizace, vnitřní PVC truhlářství s třívrstevným sklem, zvedací posuvné stěny na terasách, síť proti hmyzu, hliníkové elektrické rolety, polystyrenová fasáda 10 cm, skleněné ploty v horních patrech, vestavěný výtah...

Budova je ve výstavbě a nastěhování se předpokládá na jaře 2023.

V domě se nabízí ještě jeden byt:

S1: 110,15 m²; vstup, WC, komora, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 2 ložnice, koupelna a krytá terasa.
CENA: 330 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Tribunj, Dalmácie

