

# Dům

## Split, Dalmácie



**Ref**  
**Typ**  
**Region**

RE-LB-IRO1416  
Dům  
Dalmácie > Split

# Dům

## Split, Dalmácie



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Město</b>              | Split            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 1500 m           |
| <b>Plocha</b>             | 300 sqm          |
| <b>Pozemek</b>            | 423 sqm          |
| <b>Ložnice</b>            | 7                |
| <b>Koupelny</b>           | 3                |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání |

Dvojdům se nachází v klidné čtvrti v centru Splitu, pouhých 20 minut chůze od centra města, slavné pulzující riva a Diokleciánova paláce.

Dům má obytnou plochu 300 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 423 m<sup>2</sup>.

Rozkládá se na čtyřech úrovních.

Přízemí se skládá ze 3 ložnic, obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, koupelny, chodby.

Úroveň prvního patra má stejné uspořádání místností jako přízemí a východ na balkon, který vede po délce domu.

Podkroví tvoří jednopokojový byt o velikosti cca. 60 m<sup>2</sup> a terasa 60 m<sup>2</sup>.

Dům je dále podsklepený, kde jsou dvě garáže, krčma, prádelna a další dva pokoje.

Dům není sdílený. Je zde možnost upgradovat další patro.

V posledních letech se město Split vyvinulo v jednu z oblíbených turistických destinací s bohatým kulturním a historickým dědictvím, četnými turistickými atrakcemi a přírodními krásami.

Vzhledem k mimořádně atraktivní lokalitě je tato nemovitost ideální volbou pro bydlení 365 dní v roce nebo jako investice do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

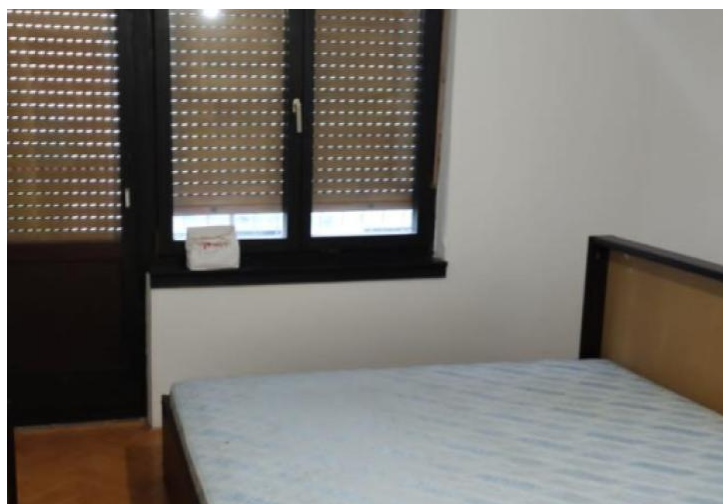
- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.



# Dům

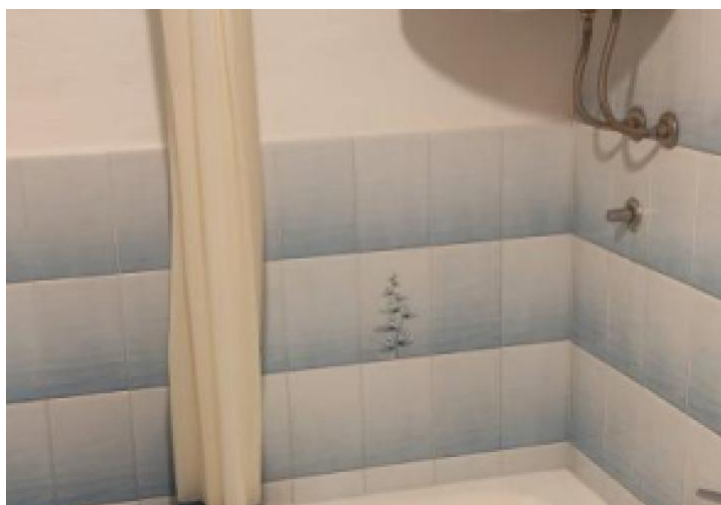
## Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Dům

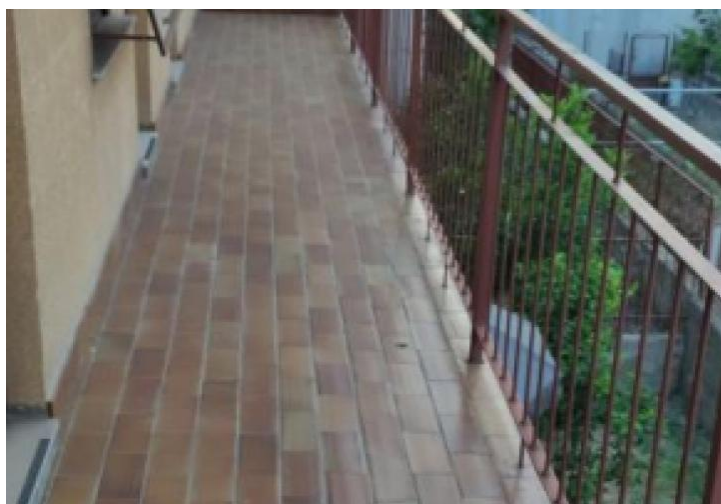
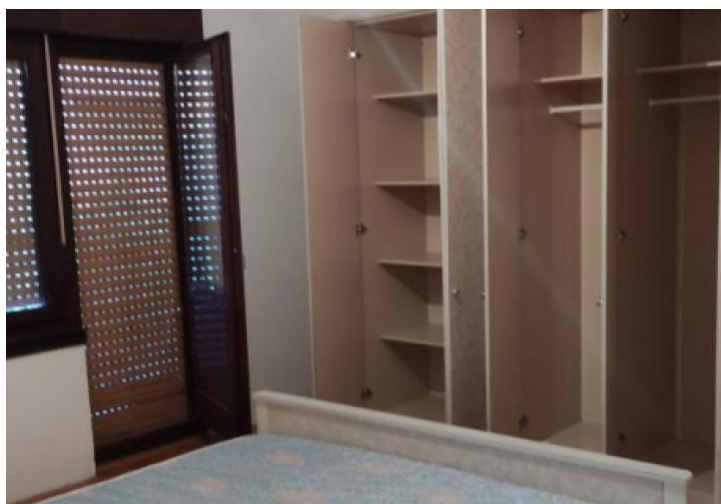
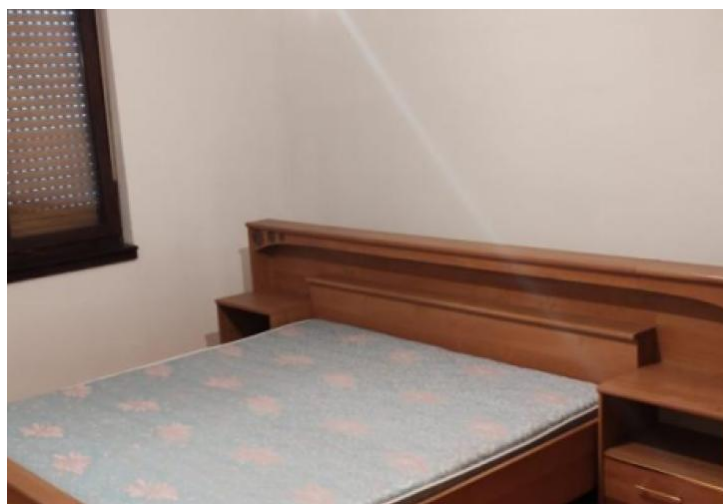
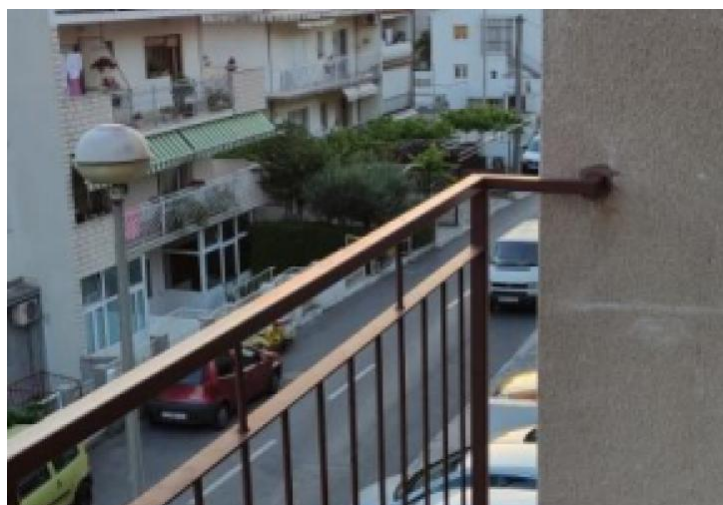
## Split, Dalmácie





# Dům

## Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Dům

## Split, Dalmácie

