



Ref	RE-U-20696
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	626 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Krásný a prostorný dům v blízkosti moře a historického centra města Rovinj, nyní 5***** hvězdné město! Nemovitost je jen 500 metrů od moře a 1 km od centra města!

Nejatraktivnější malebné istrijské město Rovinj se starým centrem města pod ochranou UNESCO je věčnou inspirací pro romantiky a umělce a jednou z nejrozvinutějších turistických destinací v Chorvatsku.

Nachází se na západním pobřeží Istrie a zdobí ho výrazně členité souostroví s až 14 ostrůvky a 6 skalami podél 67 kilometrů pobřeží, které je chráněným přírodním dědictvím. Krásné členité pobřeží, specifické mírné středomořské mikroklima, vynikající gastronomická nabídka, celoroční kulturní akce a milí a přátelští hostitelé dělají toto městečko kouzelným. Tento dům se zahradou se nachází v blízkosti krásných pláží a pár minut chůze od starého centra města s bohatou nabídkou. Nachází se ve slepé uličce, která svým nájemníkům zaručuje klid, a oblast, ve které se nachází, je plná rodinných domů, které vlastní i turistická zařízení s vysokou obsazeností v letní sezóně.

Tato nemovitost se skládá z hlavního domu s rodinným apartmánem o celkové rozloze cca 300 m², dvou apartmánů a pokojů k pronájmu a dalšího domu o velikosti 59 m² ve dvoře s dalším apartmánem. Rodinná část domu se nachází v prvním patře a sestává ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, nově zrekonstruované kuchyně s jídelnou, dvou ložnic, koupelny a komory. Pro chlazení v letních měsících slouží hned tři klimatizace, byt je navíc vybaven olejovým ústředním topením. Koupelna je navíc vybavena elektrickým podlahovým vytápěním.

Dům má také prostorný sklep 60m² pod hlavní budovou.

V přízemí domu jsou dva turistické apartmány s obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí a venkovním zázemím v podobě terasy a letní kuchyně. Dále je zde jeden pokoj s kuchyňským koutem.

Všechny jednotky jsou klimatizované a zařízené a mají vysokou obsazenost v letních měsících.

Na upravené zahradě je i samostatná chatka, což je vlastně byt s jednou ložnicí a kromě klimatizace na léto jsou zde instalována kamna na vytápění v zimě, takže se tam skvěle bydlí.

Pokud jde o zahradu, navazuje na výzdobu domu a každý prostor je využit jak nejlépe umí, včetně letních kuchyní, různých teras, vše je vyzdobené a bohaté na zeleň a středomořské rostliny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

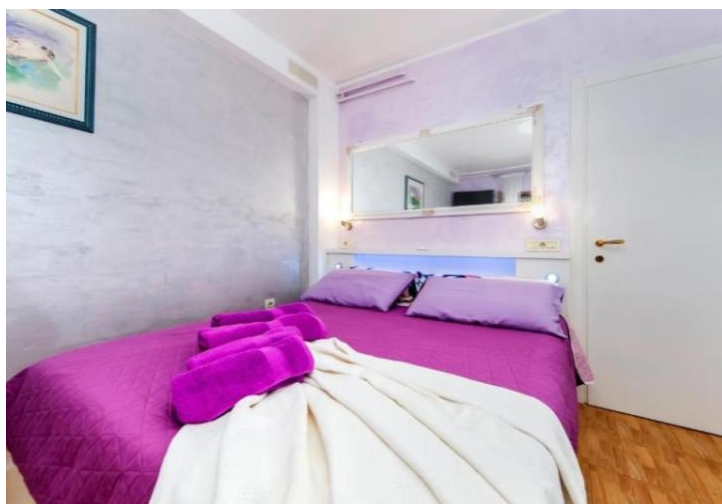
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Rovinj, Istrie

