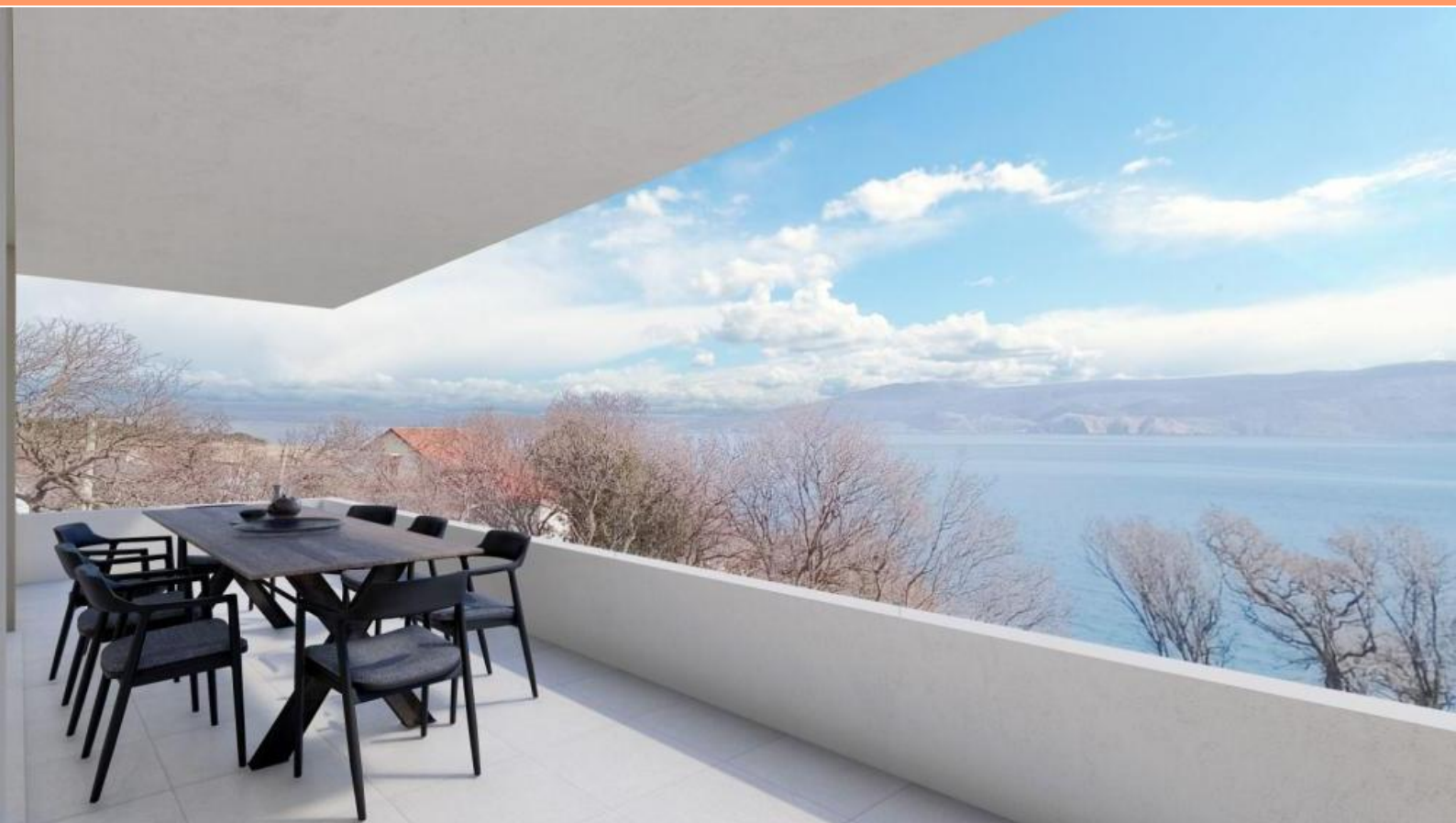


Novostavba

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-19667
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Povile, Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	72 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	Cena na vyžádání

Novostavba

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Nový komplex apartmánů v Povile, Novi Vinodolski, pouhých 40 metrů od pláže, 1. linie k moři!

Rezidenční budova se rozkládá na 4 podlažích a skládá se ze 6 apartmánů, z nichž 5 je 2 ložnice + koupelna + salon s kuchyní + terasa, každý 70-72 m², a na vrcholu je 160 m² penthouse s okouzlujícím výhledem na moře a ostrovy .

Dokončení stavby se očekává na konci roku 2023.

K prodeji jeden byt 2+1 ve 2. patře.

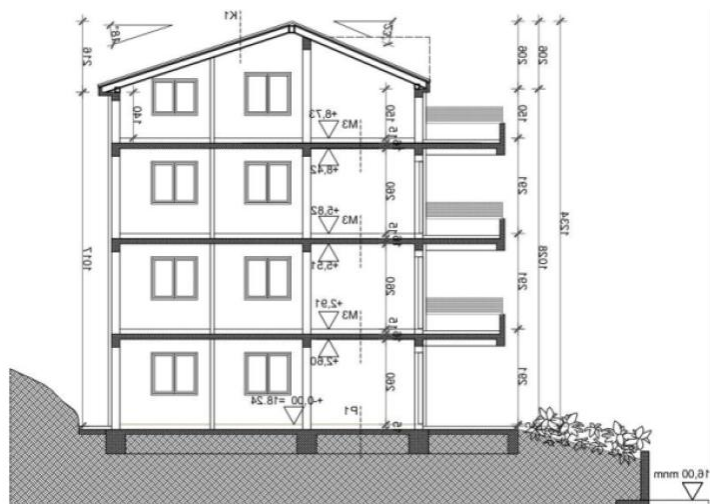
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com