



Ref	RE-U-24928
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Grožnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17000 m
Plocha	250 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Dům v Grožnjanu, velmi zvláštní díky své poloze a architektuře.

Celková plocha je 250 m².

Dům byl postaven v roce 1968 ve velmi tradičním stylu.

Dole v přízemí je útulný sklep s krbem, v současnosti prochází přestavbou na byt s 1 ložnicí, kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem a toaletou.

Když se dostaneme do prvního patra, najdete byt se dvěma ložnicemi, doplněný kuchyní, jídelním koutem, obývacím pokojem a komorou.

Mezitím ve druhém patře je byt s jednou ložnicí s vlastní kuchyní, jídelnou, prostorným obývacím prostorem a skladem. Každý z těchto příbytků má spolu se sklepem svůj vlastní vchod.

Aby se zabránilo chladu, dům je vytápěn kamny na dřevo a ústředním topením na olej.

Usedlost se rozkládá na uklizených 395 m² s garáží a dostatkem parkovacích míst.

Tato stavba, zasazená mezi rodinné rezidence a rekreační domy, v současnosti slouží jako obydlí pro rodinný život. Vzhledem ke své blízkosti k malebnému a turistickému městu Grožnjan má však potenciál generovat příjem prostřednictvím rekreačních pronájmů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

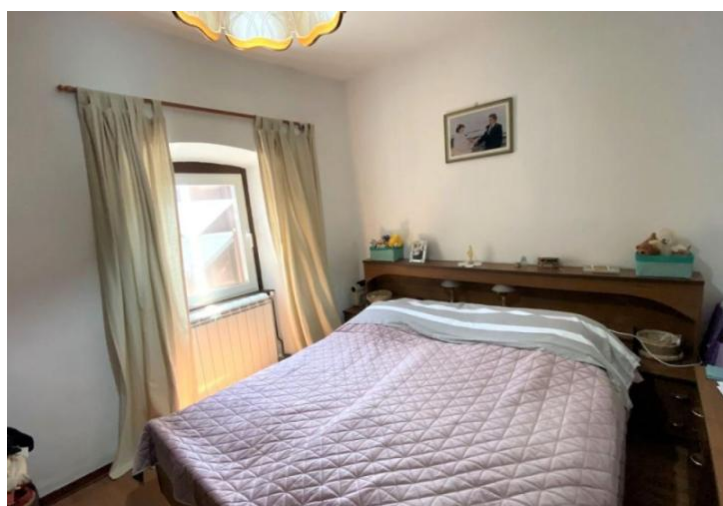
Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Grožnjan, Istrie



Dŭm

Grožnjan, Istrie

