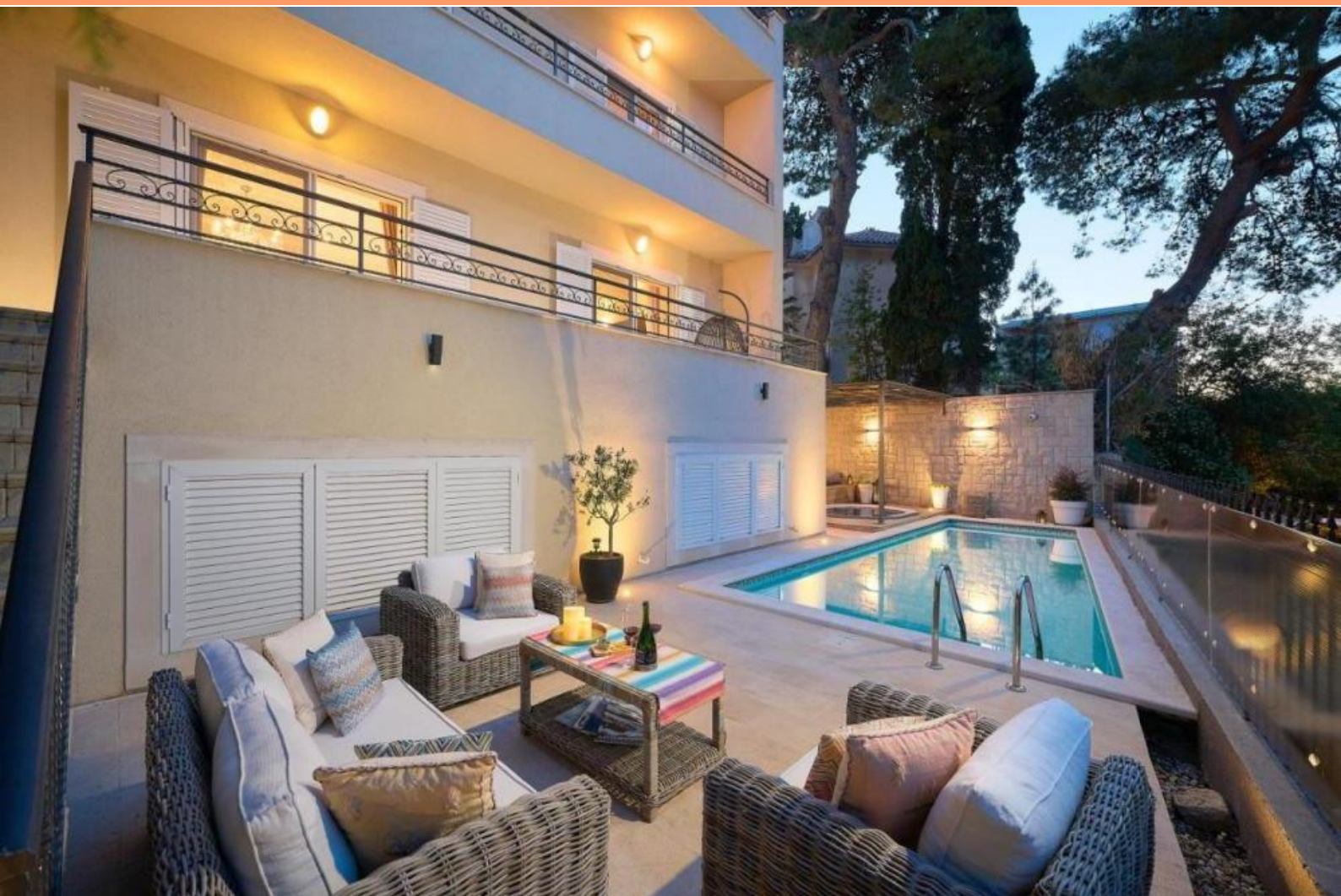




Ref	RE-LB-20085
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 3 000 000

Nádherná vila v klasickém stylu s bazénem a výhledem na moře jen 50 metrů od pláže!

Ideální pro pobyt ve Splitu 365 dní v roce!

Přímo u pláže, přesto blízko centra a veškeré občanské vybavenosti.

Celková plocha této nádherné vily je 400 m². Pozemek má 300 m².

Nádherná vila zasazená do vážených čtvrtí Splitu zdobí trh s nemovitostmi svým půvabem. Toto sídlo s jižní orientací se nachází na klidné ulici obklopené středomořskou zelení, jen pár minut od písečného pobřeží, nábreží a legendárního srdce města. Toto čtyřpatrové sídlo, které je vzorem přepychu, plynule propojené vnitřními schodišti, odhaluje interiér zdobený vkusnou rafinovaností, přičemž každý detail je pečlivě navržen tak, aby vytvořil atmosféru výjimečného pohodlí.

Přízemí se rozvíjí jako tapisérie prostorného obývacího pokoje, zdobeného krbem, kuchyní, jídelním prostorem, spíží a šatnou, vše plynule navazuje na terasy, které tká plynulé spojení mezi interiérem vily a zeleným dvorem.

Výstup do prvního patra odhaluje tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na terasu, spolu s dalším prostorem určeným jako žehlicí místnost.

Druhé patro korunuje rezidenci hlavní ložnicí s krbem, šatnou a luxusní koupelnou se saunou. Tato úroveň vrcholí prostornou terasou, která nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře, okolí a okouzlující západ slunce.

Podzemní říše se rozvíjí jako útočiště zábavy, plná projektoru, kulečníku, vinné svatyně, kompaktní kuchyně, kancelářských prostor a toalet. Před vilou láká prostorná terasa s bazénem, jacuzzi, prosluněným odpočinkem a koutkem na grilování. Vila doplňuje celek a může se pochlubit soukromou garáží, která tomuto mistrovskému dílu rezidenčního požitku dodává poslední nádech pohodlí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

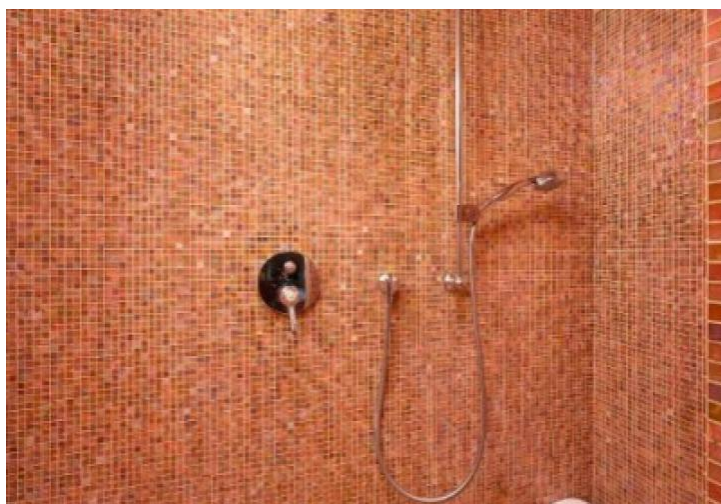
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

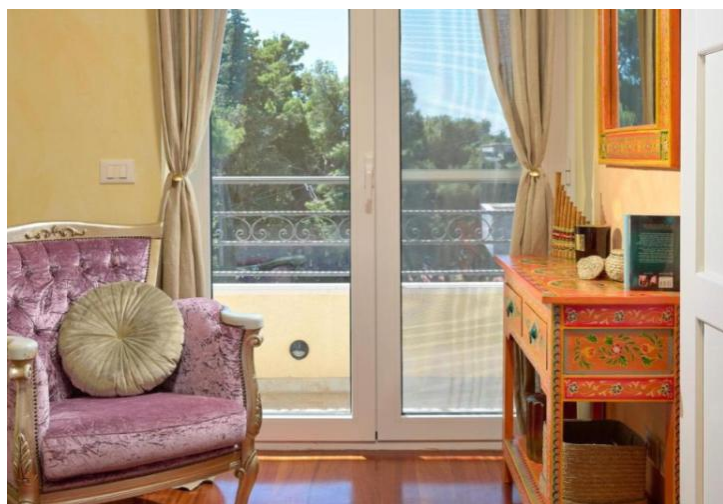
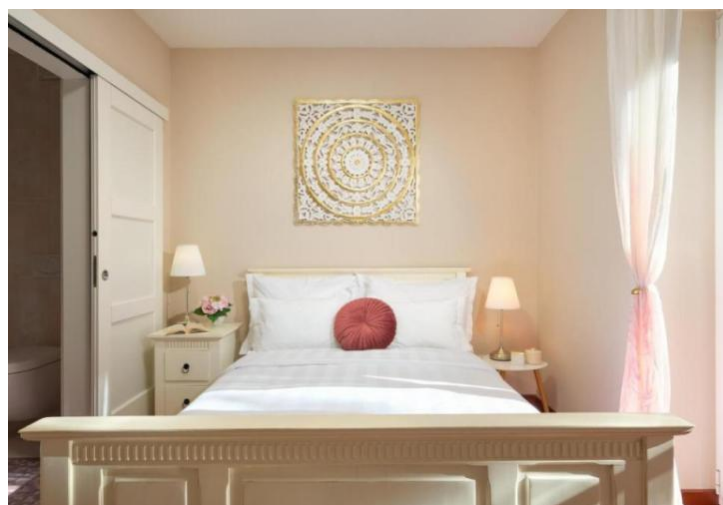
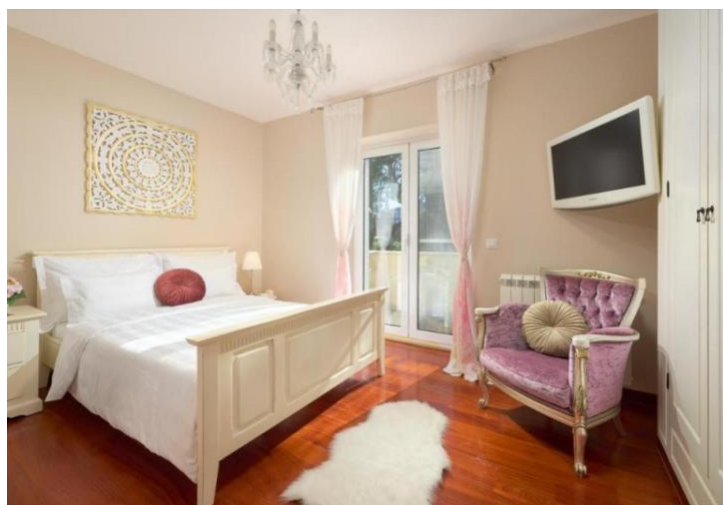
Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Split, Dalmácie

