

Mini-hotel

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1995
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	347 sqm
Pozemek	349 sqm

Mini-hotel

Trogir, Dalmácie



Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	€ 720 000

Ohromující apartmánový dům se 4 apartmány, který se nachází jen jednu řadu zpět od nedotčeného moře, v blízkosti půvabného města Trogir.

Seget Vranjica, malebná dalmatská vesnička známá svými krásnými plážemi a výjimečně čistou vodou, se nachází pouhých 6 km od Trogiru, 12 km od letiště Split a 30 km od centra Splitu.

Tato honosná rezidence o celkové obytné ploše 347 m² na pozemku o rozloze 349 m² uchvátí úchvatným výhledem na moře a nedaleké ostrovy.

Lze jej využít jak k pronájmu, tak i jako soukromý majetek.

Rozsáhlá nemovitost se skládá ze čtyř vkusně zařízených apartmánů. V přízemí jsou byty s jednou a dvěma ložnicemi, v prvním patře je další byt s jednou ložnicí a byt se třemi ložnicemi.

Každý apartmán se může pochlubit terasou nebo lodžíí a nabízí klidné prostředí, kde si můžete vychutnat středomořskou atmosféru. Nemovitost je vybavena praktickým vybavením, včetně čtyř skladovacích místností a pěti klimatizačních jednotek pro optimální pohodlí.

Pohodlí zajišťuje garáž poskytující dvě parkovací stání, doplněná o další dvě otevřená stání na severní straně.

Tato rezidence nabízí výjimečný zážitek z bydlení u moře pro rodiny a představuje hlavní investiční příležitost díky své kýžené poloze na nábreží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

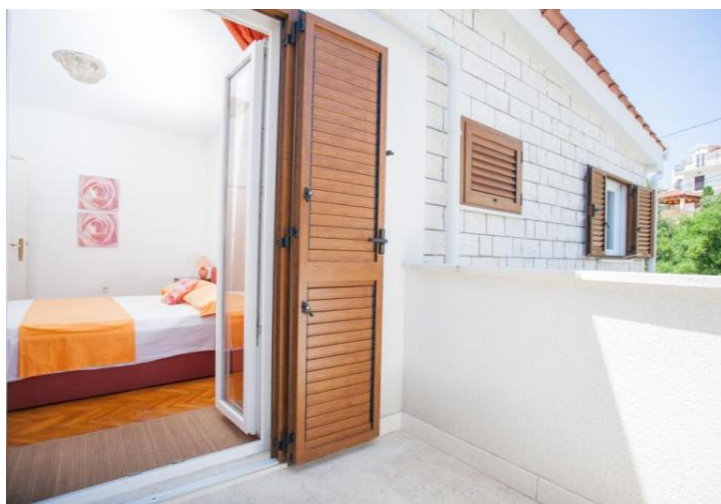
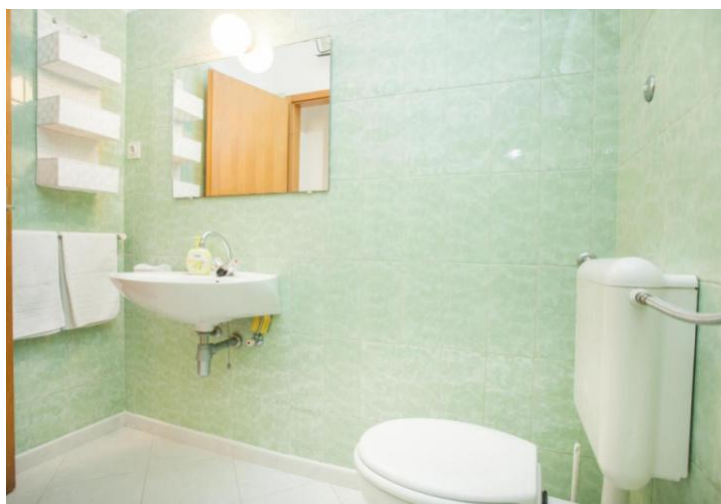
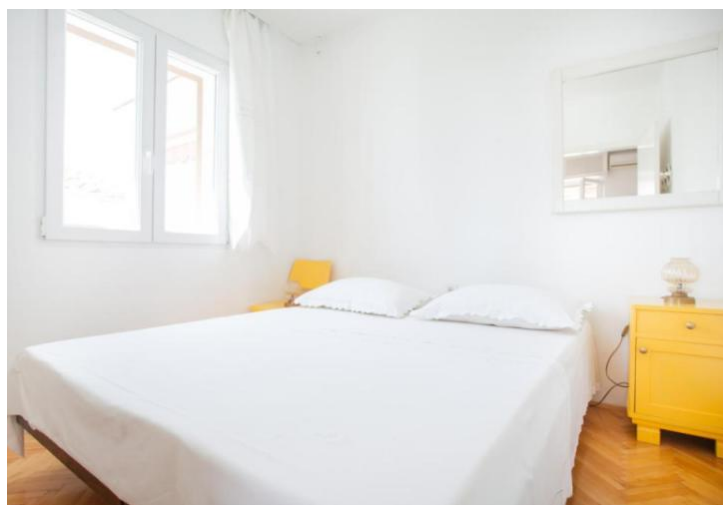
Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

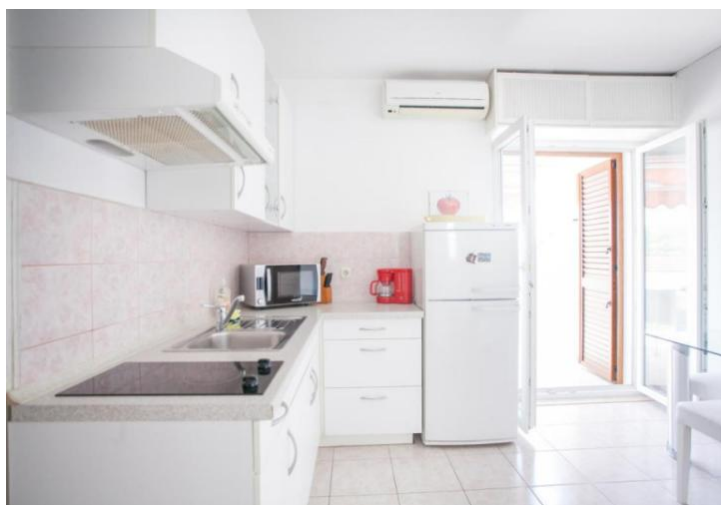
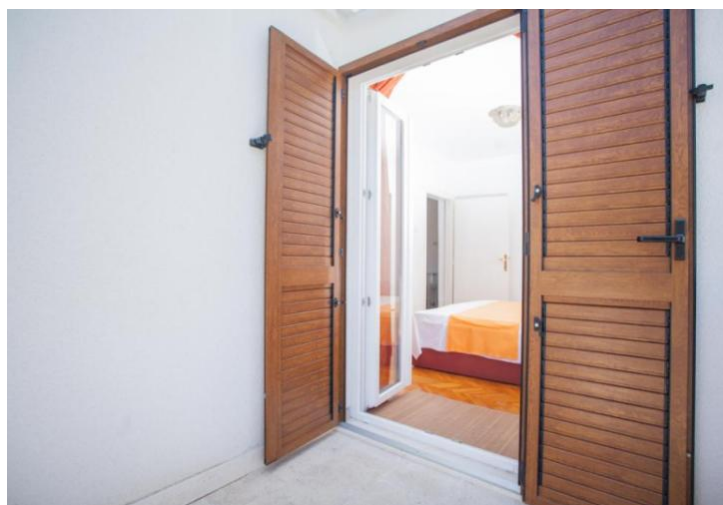
Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

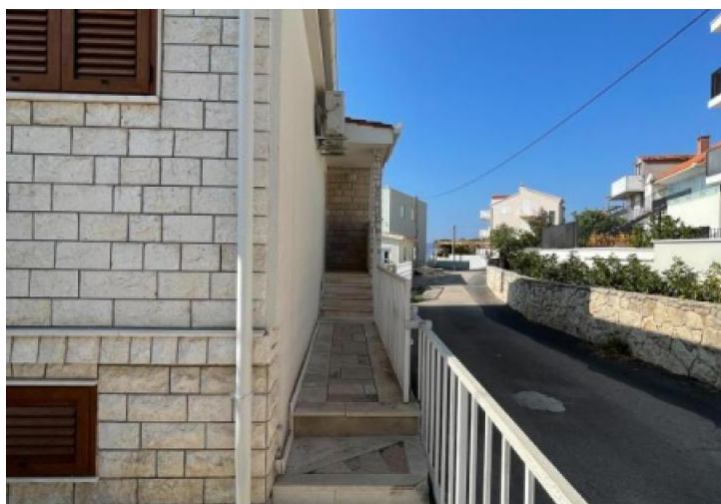
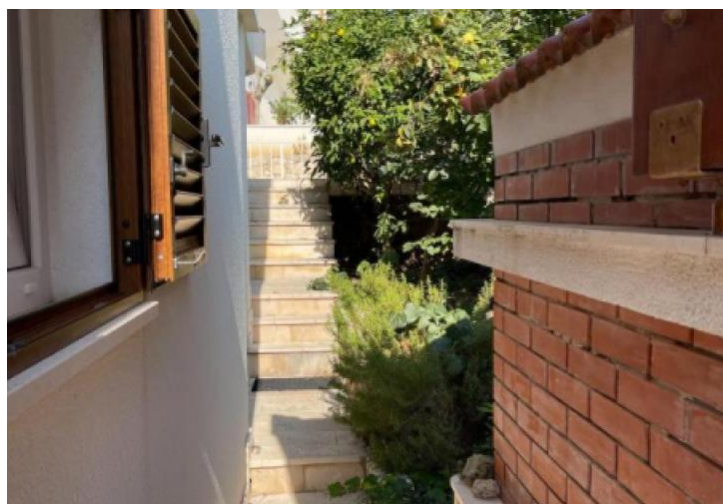
Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

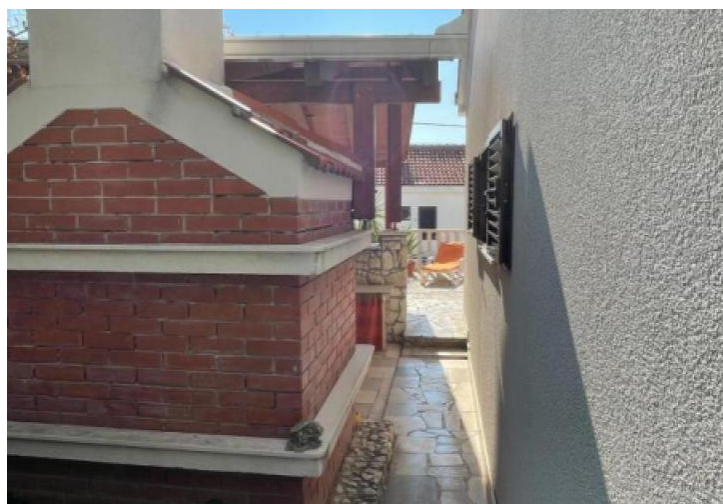
Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Trogir, Dalmácie

