

Vila

Oprtalj, Istrie



HOUSE EXTERIOR

Ref	RE-U-28871
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Oprtalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	250 sqm
Pozemek	900 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Impozantní středomořská designová vila s bazénem v srdci Istrie v Oprtalji!

Jedna z několika nových vil stejného středomořského stylu postavená stejným investorem v novém kondominiu.

Tato luxusní vila stojí na malebném kopci v srdci Istrie, na úpatí Oprtalj, jen kousek jízdy od středověkých měst Motovun a Grožnjan, vyhlášených kulturních a uměleckých center krásné Istrie. Kromě toho se v těsné blízkosti vily nacházejí vážená istrijská vinařství jako Roxanich, Tomaz, Fakin a Kabola, což hostům umožňuje plně se ponořit do jedinečného kouzla tohoto chorvatského regionu. Vila navržena renomovaným chorvatským architektem kombinuje tradiční istrijské stavební techniky s nádechem současného designu.

Vila o rozloze 250 m² na pozemku o rozloze 900 m² nabízí naprosté pohodlí a soukromí s možností přizpůsobit si zahradu a obytné prostory podle svých představ. Okouzující vila uhnížděná v kopcích vnitřní Istrie se může pochlubit panoramatickým výhledem na nedaleké vinice, zatímco zelený pás obklopující nemovitost, kde je zakázána výstavba, zajišťuje značné soukromí a klid.

Vila je vybavena špičkovým designovým nábytkem, systémem chytré domácnosti a je elegantně a moderně vybavena prémiovými keramickými dlaždicemi a nádhernými parketami. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči. Přízemí má výjimečnou otevřenou dispozici zahrnující prostorný obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, toaletu pro hosty a mini wellness. Tento příjemný prostor se otevírá do zahrady s bazénem.

Úžasné dřevěné schodiště vede do prvního patra, kde jsou čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Teplo prostupuje celým prostorem díky krásným dřevěným stropům, zatímco okna a žaluzie jsou vyrobeny z elegantních dřevěných materiálů.

Venku se vila může pochlubit prostorným vyhřívaným bazénem, grilem a kuchyní pod širým nebem, což zajišťuje nezapomenutelné zážitky a kvalitní čas s přáteli a rodinou. Toto je perfektní příležitost k získání nemovitosti v samém srdci jednoho z nejkrásnějších chorvatských regionů, oslavovaného pro svůj terroir, gastronomické požitky, dechberoucí přírodu a nespočetné množství příležitostí.

Neváhejte se prosím zeptat na přesnou cenu.

Pro vaši orientaci je to přes 800 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Oprtalj, Istrie

