

Dům

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-28064
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	140 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Cena

€ 200 000

Okouzující kamenný dům ve starém městě Motovun!

Tento istrijský kamenný dům, který se nachází v srdci malebného historického města Motovun, je nyní k dispozici k prodeji. Nemovitost se skládá ze tří samostatných apartmánů, každý s vlastním vchodem, a rozkládá se na čtyřech podlažích. V domě je navíc taverna, která poskytuje perfektní prostor pro společenská setkání a zábavu.

Celková plocha domu je 140 m². První úroveň zahrnuje garsonku se samostatným vchodem v zadní části, zahrnující obývací pokoj spojený s kuchyní a koupelnou. Před tímto zadním vchodem se nachází terasa. Krčma je přístupná z ostatních částí domu po vnitřních schodech.

Po vstupu hlavním vchodem v přízemí se ocitnete v chodbě vedoucí do moderního obývacího pokoje, kuchyně a jídelny. Schodiště vede do prvního patra, kde najdete dvě ložnice a koupelnu. Ve druhém patře se nachází samostatný byt 1+1.

Nemovitost je vybavena čtyřmi topnými tělesy a v roce 2019 prošla kompletní rekonstrukcí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Motovun, Istrie

