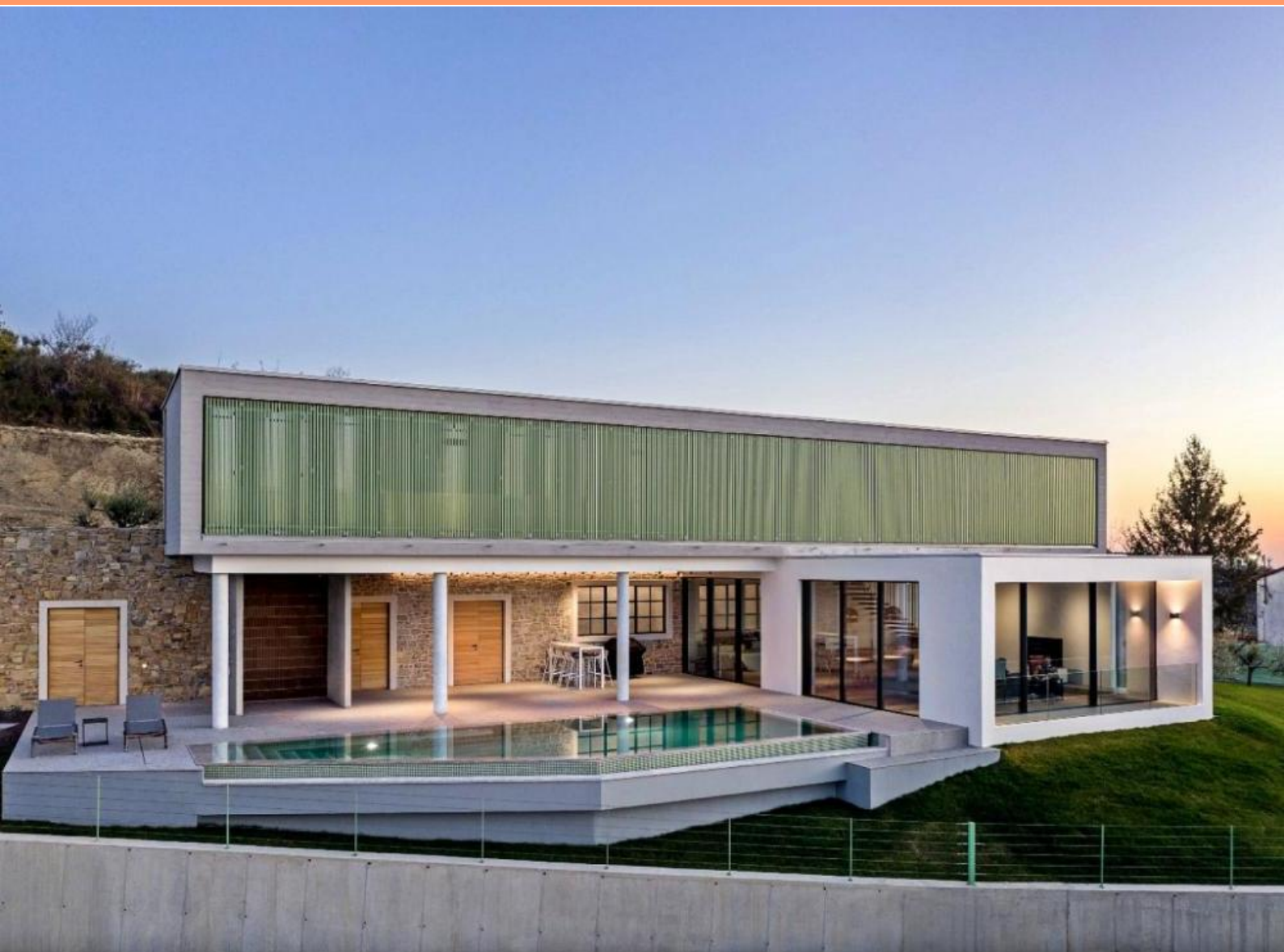


Vila

Krasica, Buje, Istrie



Ref	RE-U-29148
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Krasica, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	13000 m
Plocha	357 sqm
Pozemek	1157 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Krasica, Buje, Istrie



Koupelny

4

Cena

Cena na vyžádání

Krásná eklektická vila v Krasici, Buje cca. 13 km od moře!
Celková plocha je 357 m². Pozemek má 1157 m².
Vila je postavena v letech 2022-2023.

Vyznačuje se moderní architekturou s dynamikou v designu exteriéru i interiéru. Kombinací tradičního stylu, kamenných prvků, čistých linií, kamene a skla je dosaženo zvláštního vizuálního charakteru a mimořádně moderního designu.

V souladu s čistou modernistickou architekturou interiér domu zalitý přirozeným světlem vyniká svým minimalistickým stylem prostřednictvím špičkového vybavení a prvků moderního nábytku na míru (tepelná čerpadla Stiebel Eltron, koupelny Duravit, kuchyně Valcuccina s spotřebiče Miele, osvětlení Zumtobel, vypínače Biticino) v kombinaci s konstrukcí s materiály jako jsou betonové stropy, podlahy na terase jsou z kamene, strop na verandě je obložen sibiřským modřínem, podlahy v domě jsou v dubových parketách, zatímco keramika je Marazzi Cepo di Gres, truhlářství Keller a pohyblivé žaluzie na terasách pokojů v patře jsou hliníkové, mají olivovou barvu.

Je navržen jako jedna bytová jednotka, která se rozkládá na dvou bytových podlažích.

Přízemí tvoří otevřený koncepční prostor, který propojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu s letní kuchyní. Terasa, která kromě letní kuchyně obsahuje i saunu, venkovní sprchu a WC, navazuje na opalovací část vyhřívaného bazénu se slanou vodou o velikosti 54 m². Půdorys podlaží doplňuje toaleta pro hosty, vinný sklípek, komora a technická místnost.

V patře jsou čtyři ložnice s vlastními koupelnami a východy na terasu a společný prostor spojený s obývacím pokojem v přízemí galerií.

Nádherný dvůr je upravený a zahradnický vyzdobený a oplocený, je obohacen 30 olivovníky a dokonalou harmonií završuje salonek s otevřeným krbem.

Tato kombinace přírody, požitkářské polohy a architektonického nápadu je ideální nemovitostí pro rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

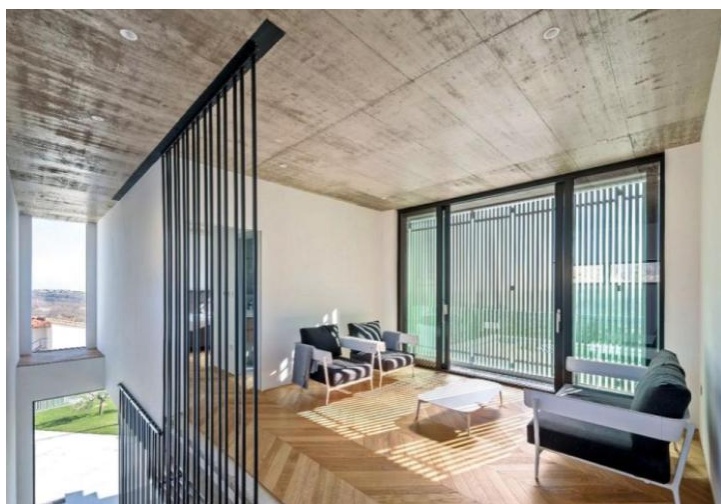
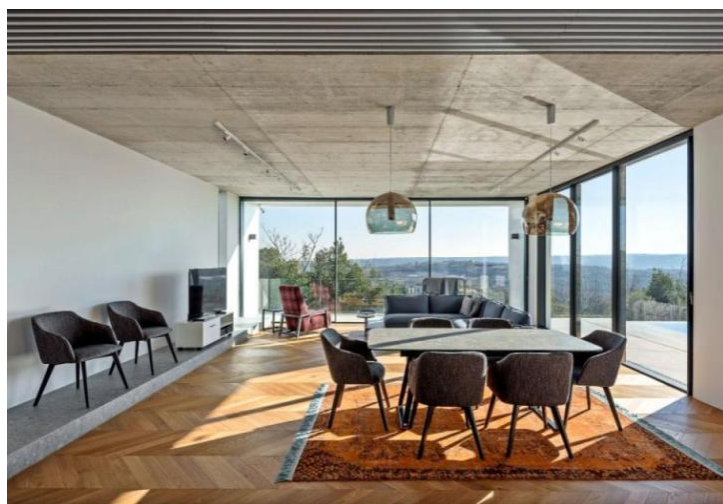
Vila

Krasica, Buje, Istrie



Vila

Krasica, Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Krasica, Buje, Istrie

