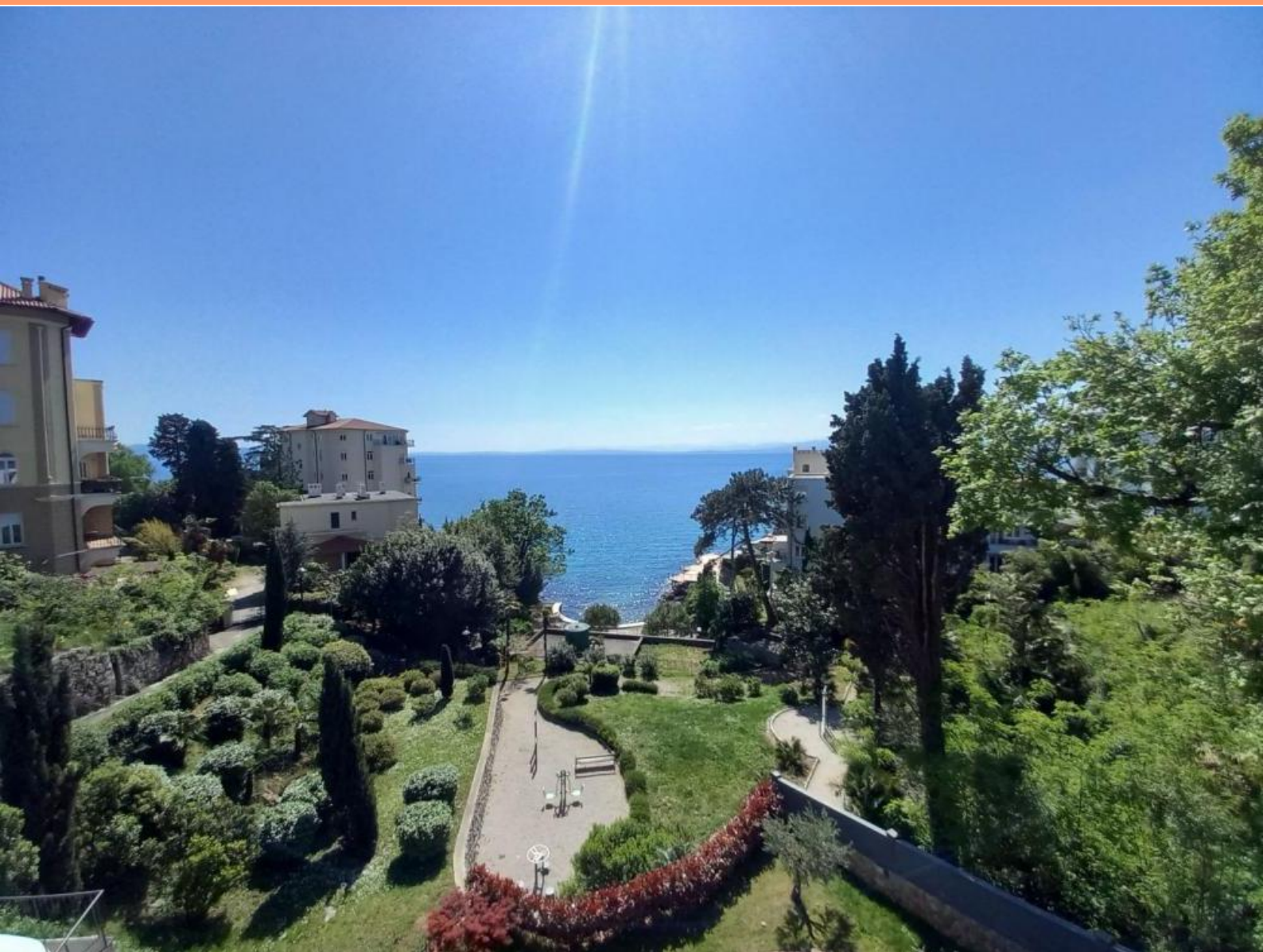




Ref	RE-U-29722
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	186 sqm
Pozemek	768 sqm

Ložnice

2

Koupelny

4

Cena

Cena na vyžádání

Apartmány první řady v centru Opatije!
Jen dvacet metrů od wateredge!

Ve Volosku u Opatije, doslova nad mořem, stojí pečlivě udržovaná rakousko-uherská vila.
Na prodej je vlastně polovina této vily sestávající ze dvou bytů o celkové ploše 186,87 m², propojených vnitřním schodištěm, jeden v prvním patře a druhý ve vysokém podkroví.

Byt v 1. patře se rozkládá na celkové ploše 72,41 m² a zahrnuje jako vedlejší prostory koupelnu a nekrytou terasu v 1. patře o celkové ploše 14,87 m², celková plocha činí 87,28 m².

Byt se může pochlubit prostorným otevřeným prostorem sestávající z plně vybavené kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, dvou ložnic, dvou koupelen a krásné terasy.

Druhý byt, propojený vnitřním schodištěm, se nachází v podkroví. Skládá se z obývacího pokoje a kuchyně, dvou ložnic a dvou koupelen o celkové ploše 70,04 m². Vedlejší prostory zahrnují nezastřešenou terasu, chodbu, schodiště a půdní sklad plus WC v polovině podlaží o celkové ploše 29,55 m², celková plocha je 99,59 m².

Vytápění je zajištěno centrálně elektřinou a prostřednictvím klimatizačních jednotek.

Stav této vily je bezvadný, pyšní se novou fasádou a střechou, což svědčí o harmonickém vztahu obou spolumajitelů vily.

K bytu náleží zahrada, venkovní sklep a parkovací stání.

Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem této nádherné nemovitosti a užívat si výhod bydlení na pobřeží!

Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky co nejdříve!!

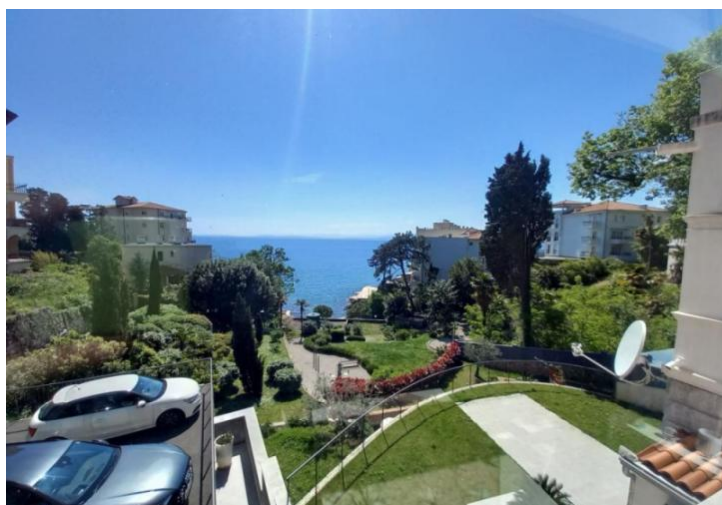
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

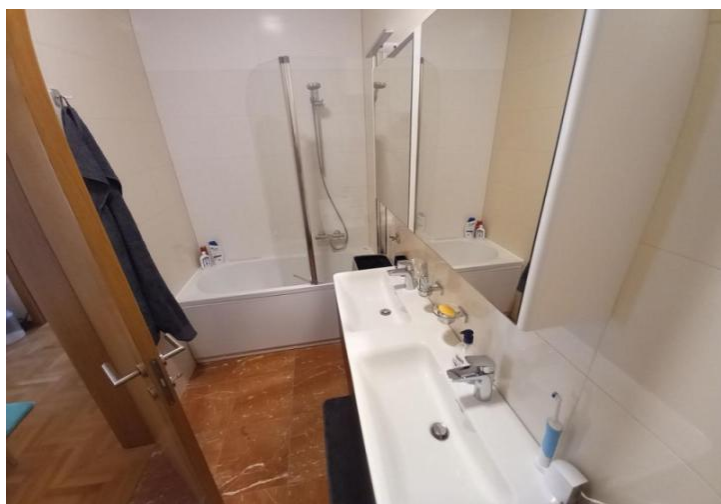
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

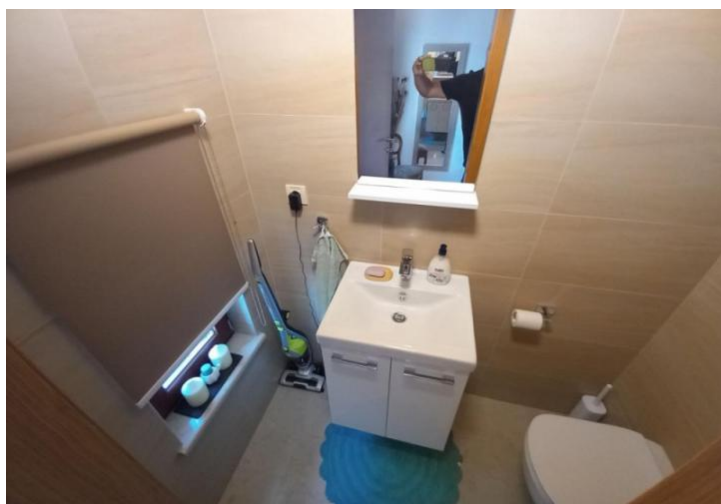
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner

