

# Haus

## Trogir, Dalmatien



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB10427                |
| <b>Kategorie</b>        | Haus                      |
| <b>Region</b>           | Dalmatien › Trogir, Ciovo |
| <b>Ort</b>              | Trogir                    |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                        |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 50 m                      |
| <b>Wohnfläche</b>       | 120 qm                    |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 5                         |
| <b>Badezimmer</b>       | 2                         |
| <b>Preis</b>            | € 228 000                 |

# Haus

## Trogir, Dalmatien



Charmantes Steinhaus in Trogir, nur 50 Meter vom Meer und vom Stadtzentrum entfernt!  
Einzigartige Investitionsmöglichkeit für Trogir, die jedes Jahr 5% zum Immobilienpreis hinzufügt!

Das Haus ist komplett renoviert, möbliert und bezugsfertig!  
Klimaanlagen installiert.

Die Gesamtbruttofläche des Hauses beträgt 120 qm und verteilt sich auf drei Ebenen.

Das Haus verfügt derzeit über zwei völlig getrennte Wohnungen.

Beide Wohnungen haben die gleiche Fläche, 60 qm.

Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und teilweise im ersten Stock. Es besteht aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Bad, Innentreppe in die nächste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Diese Wohnung verfügt über einen Außenstellplatz, einen Abstellraum (4 qm) und einen Garten (12 qm).

Die zweite Wohnung im ersten Stock verfügt über eine Küche mit Wohnzimmer, Abstellraum und WC, eine Außentreppe führt in die nächste Etage mit drei Schlafzimmern und Bad, diese Wohnung hat eine 14 qm große Terrasse auf der sich ein Grill befindet.

Ein großer Vorteil des Hauses ist die Verfügbarkeit von Parkplätzen, die für Trogir selten sind.

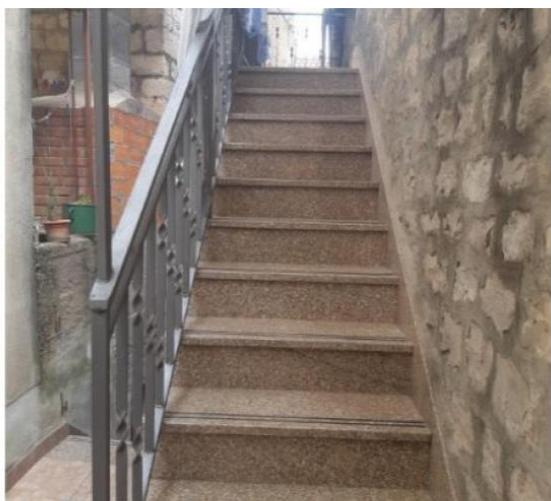
Das Haus kann weiterhin als Eigentum von zwei ideal zu mietenden Wohnungen genutzt oder in ein schönes Familienhaus umgewandelt werden.

Jedes Haus im Zentrum von Trogir ist wirklich wertvoll.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Trogir, Dalmatien



# Haus Trogir, Dalmatien

