Grundstück
Duce, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB10583
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Omis
Ort	Duce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	3972 qm
Grundstück	3310 qm
Preis	€ 612 350

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Duce, Dalmatien

Wunderschönes geräumiges Baugrundstück von 3310 m2 in wunderschöner Lage in Duce an der Riviera von Omis!

Es befindet sich nur 250 Meter vom Meer entfernt, in einer Position, die von jeder Ecke des Grundstücks einen schönen Blick auf das Meer ermöglicht!
Das Grundstück ist zum Bau bestimmt, es ist nur 41 km vom Flughafen Split entfernt!
Land gehört zur M1 Zone - gemischte Zone, hauptsächlich Wohnbau.

Auf dem Grundstück ist es möglich, eine vierstöckige Gebäudehöhe zu errichten: Erdgeschoss + 3 Stockwerke.
Das Grundstück hat einen Konstruktionskoeffizienten von 0,3, was bedeutet, dass ein Objekt mit einer Grundfläche von ca. 993 m² erstellt werden kann.
Der Nutzungskoeffizient beträgt 1,2, dh die maximal zulässige Baufläche des Gebäudes beträgt 3972 m² Bruttowohnfläche.
Die Entfernung zum Meer und den zahlreichen schönen Sandstränden beträgt 250 Meter.

Das Land ist ideal für ein hochwertiges Einfamilienhaus oder einige Familienvillen - die Gegend ist sehr ruhig, die Aussicht ist großartig und die Strände befinden sich in unmittelbarer Nähe, wie
sind die Städte Omis und Split!
Es gibt mehr Baumöglichkeiten auf diesem Land!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, damit unsere Architekten Ihnen die bestmöglichen Lösungen entsprechend Ihren Anforderungen präsentieren können!
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Duce, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com