

Wohnung

Dugi Rat, Dalmatien



Ref	RE-LB10702
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Dugi Rat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	251 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 795 000

Wohnung

Dugi Rat, Dalmatien



Wunderschönes Apartment in Dugi Rat - eine echte Alternative zur Luxusvilla mit Swimmingpool. Es gehört zu einer modernen, hochklassigen Residenz mit Pool, nur 300 m von einem Kieselstrand entfernt. Aufgrund der erhöhten Lage bietet der Komplex einen herrlichen Meerblick. Die Residenz wurde 2017 fertiggestellt, die Wohnung ist derzeit komplett ausgestattet und möbliert.

Die Gesamtfläche beträgt 251 qm.

Die Wohnung bietet: Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, kleinere Terrasse, Gäste-WC, Waschküche, Essbereich mit Küche, Salon mit Ausgang zur großen Terrasse.

Weitere Vorteile:

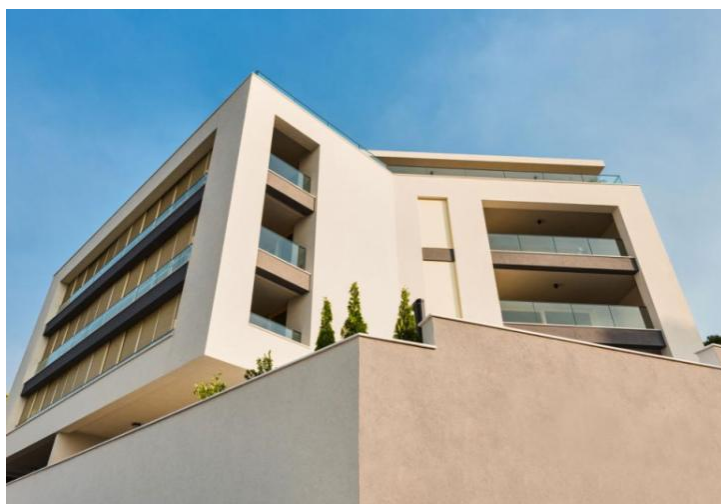
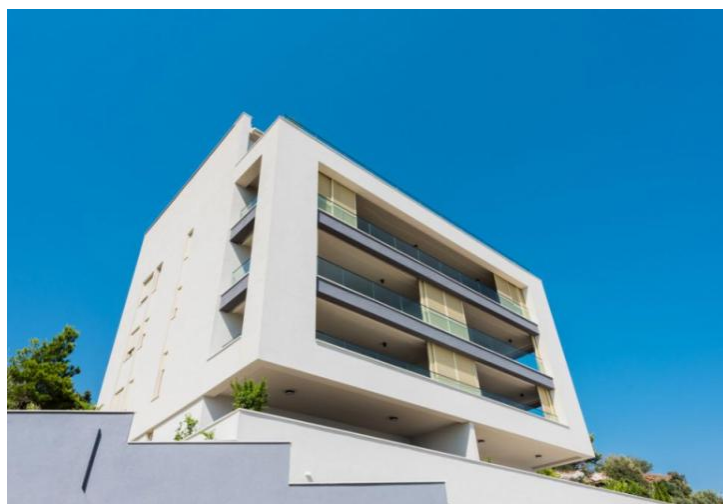
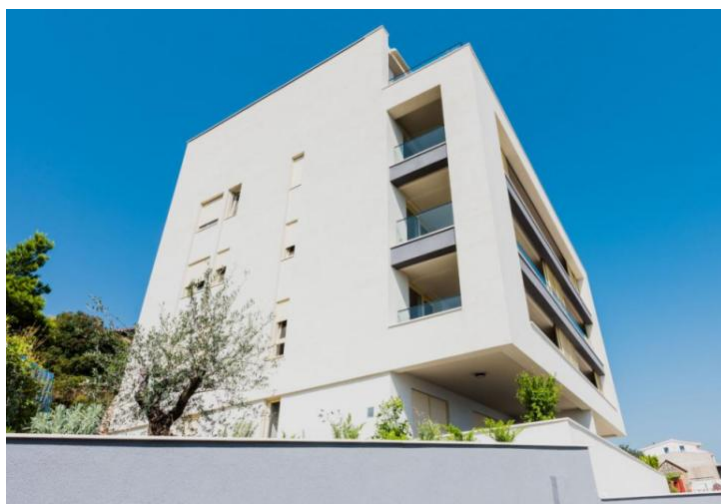
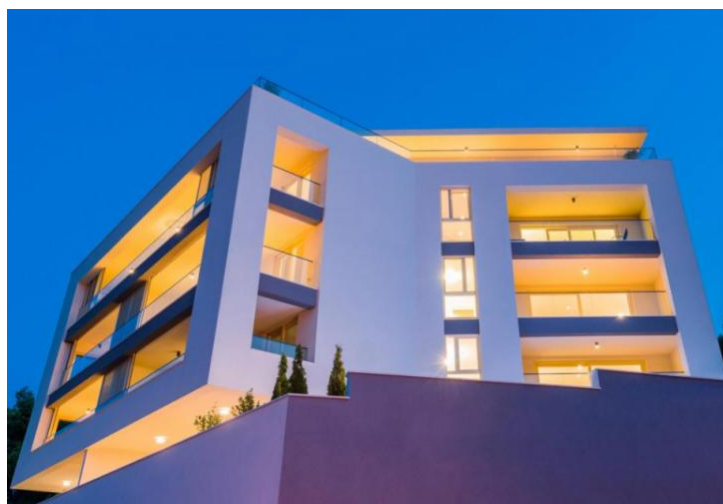
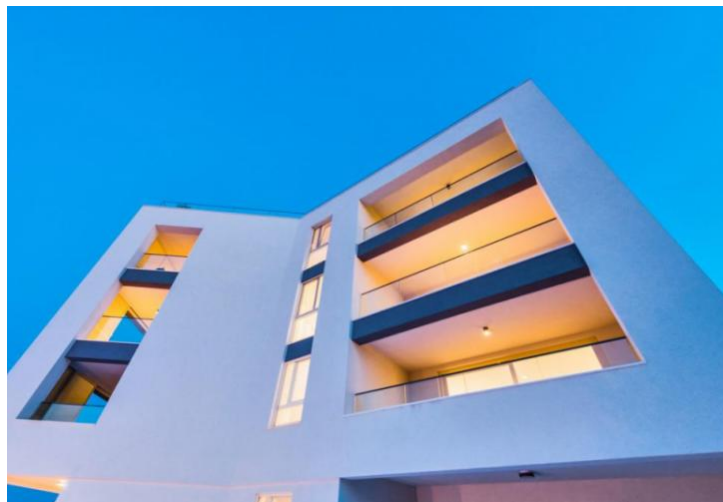
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage / Heizung in allen Zimmern
- außerhalb der Grillzone
- Parkplatz in einer Garage
- angelegter Garten
- automatisches System im Schwimmbad

Außergewöhnliches Angebot.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

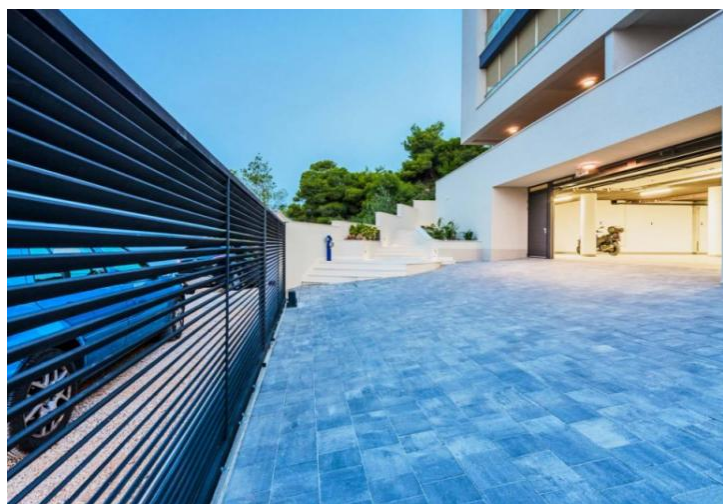
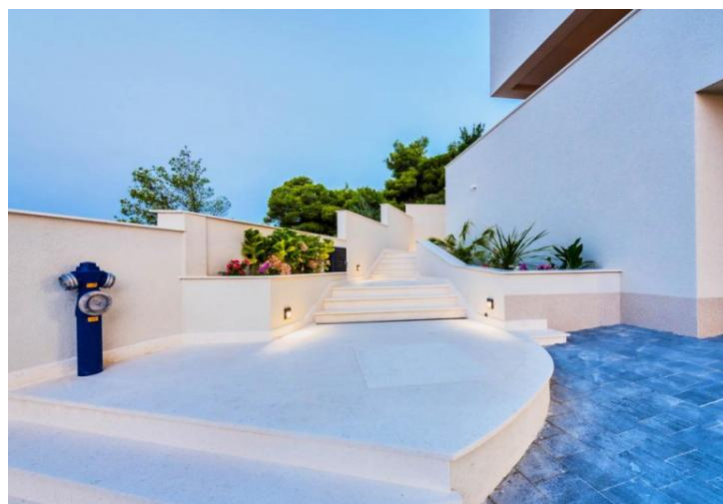
Dugi Rat, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Dugi Rat, Dalmatien



Wohnung

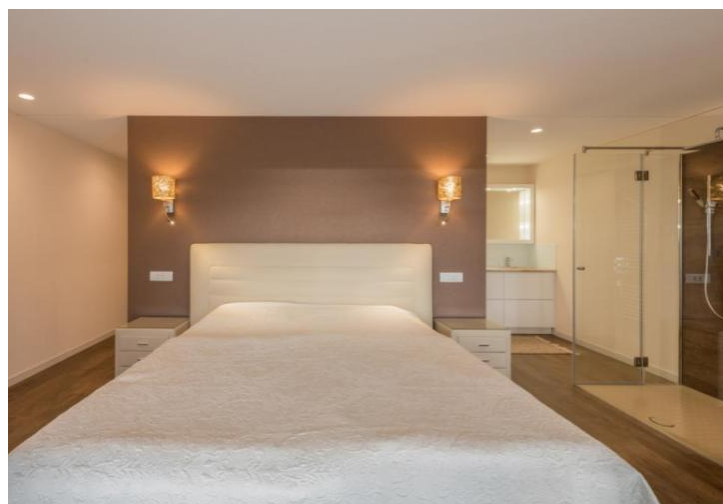
Dugi Rat, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Dugi Rat, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Dugi Rat, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

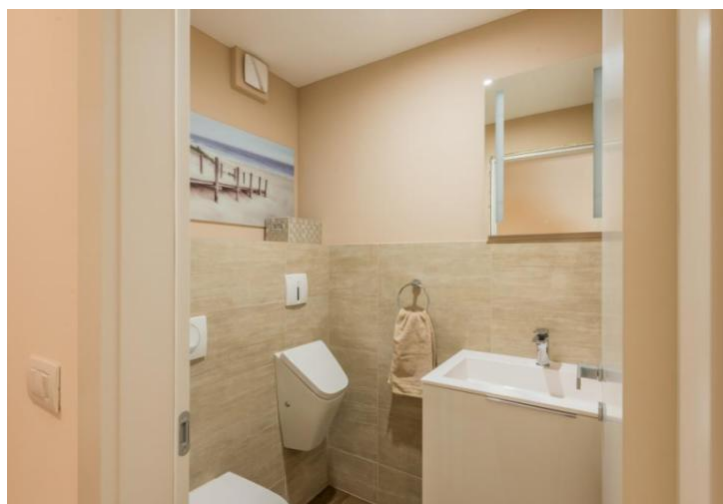
Dugi Rat, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Dugi Rat, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Dugi Rat, Dalmatien

