



Ref	RE-TR3121
Kategorie	Gewerbe
Region	Dalmatien › Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	105 qm
Preis	€ 195 000

Gewerbeflächen in einem neuen Gebäude in der prestigeträchtigen Gegend von Bacvice in Split!

Die Gesamtfläche beträgt 105 dq.m. + Platz im Freien.

Derzeit als Café mit Terrasse genutzt.

Der Raum verteilt sich auf drei Ebenen (Keller, Erdgeschoss + erster Stock).

Sehr gute Position.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Split, Dalmatien

