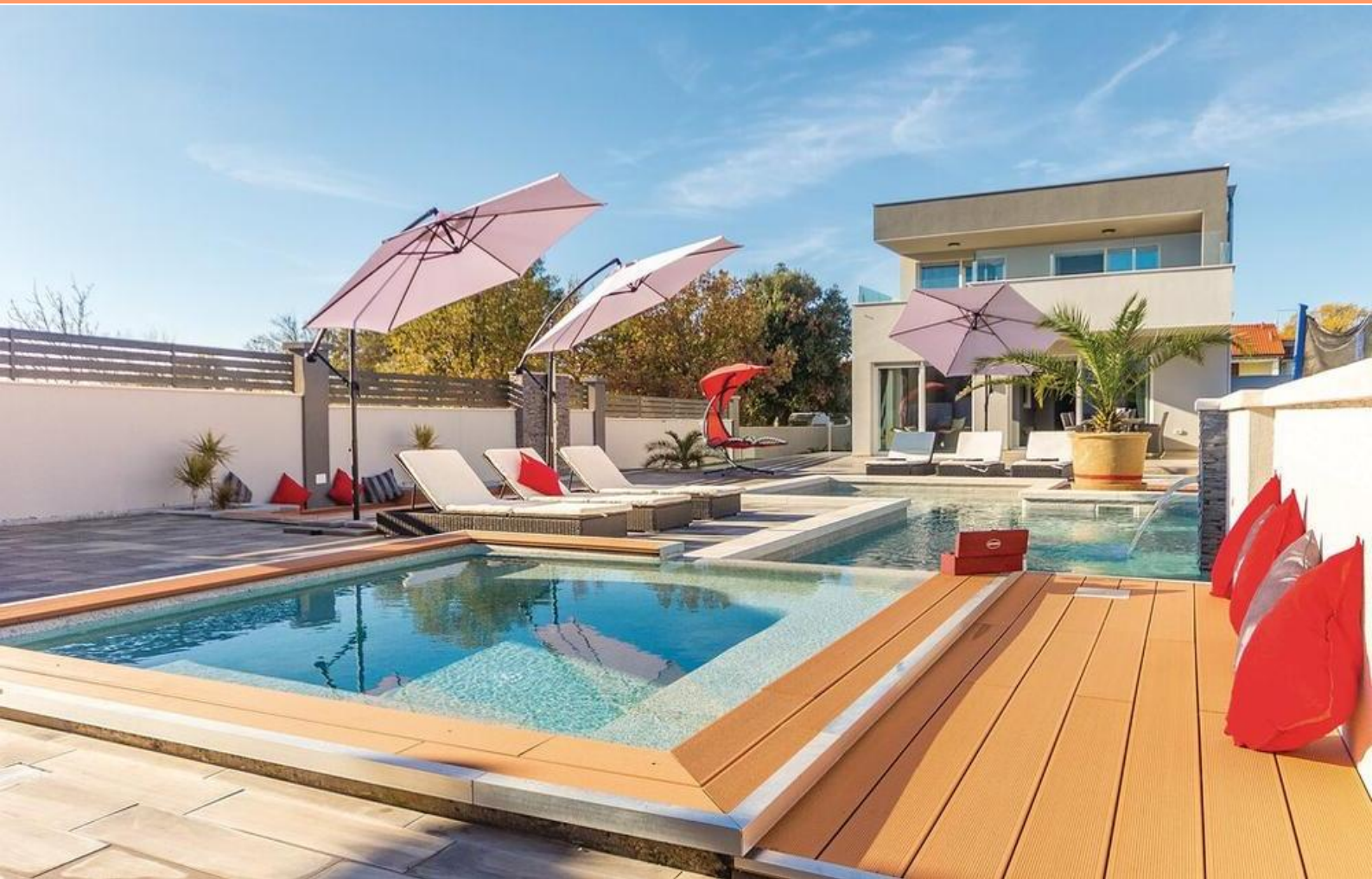


Villa

Sisan, Istrien



Ref	RE-U-5725
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Sisan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	948 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 950 000

Einfach fantastische Villa am Stadtrand von Pula, ca. 3 km von den Stränden von Medulin und 4-5 km von den Stränden von Veruda entfernt!

Schöner Designbau in der Gegend von Sisan.

Die Gesamtfläche der im Jahr 2016 gebauten Villa beträgt 350 qm.

Grundstück ist 948 qm groß.

Villa bietet mehrere Ebenen.

Untere Ebene: Garage, Flur, Abstellraum, Gäste-WC, großer Salon mit Essbereich und Küche, Terrasse.

Zwischengeschoss: Flur, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en-suite mit wunderbarer Terrasse.

Obergeschoss: Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Terrasse.

Vorteile der Villa:

- großes Schwimmbad von 40 qm mit großzügiger Liegewiese
- Sommerküche mit Essplatz und BBQ-Zone
- Kinderspielplatz
- Garage
- Parkplatz im Freien
- großer Raum von 100 qm im Untergeschoss (es gibt ein Projekt, um eine Wellnesszone und einen Heimkinosaal zu schaffen)
- Dachfläche von 100 qm zur Dachterrasse umgebaut werden
- Klimaanlage, SAT-TV, Internet
- Alarmsystem

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

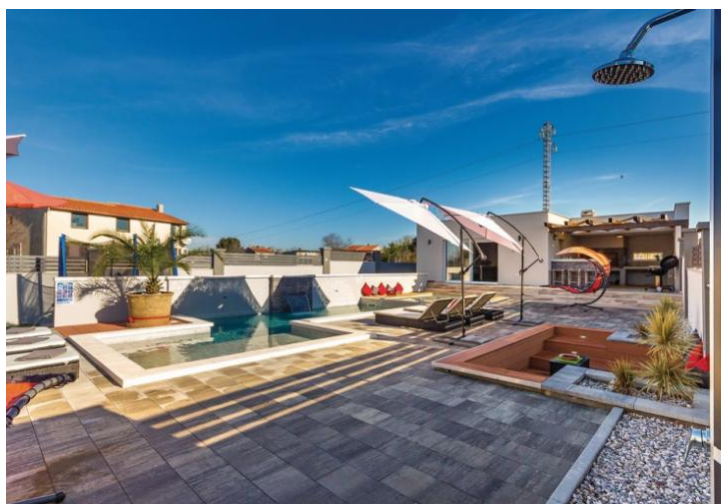
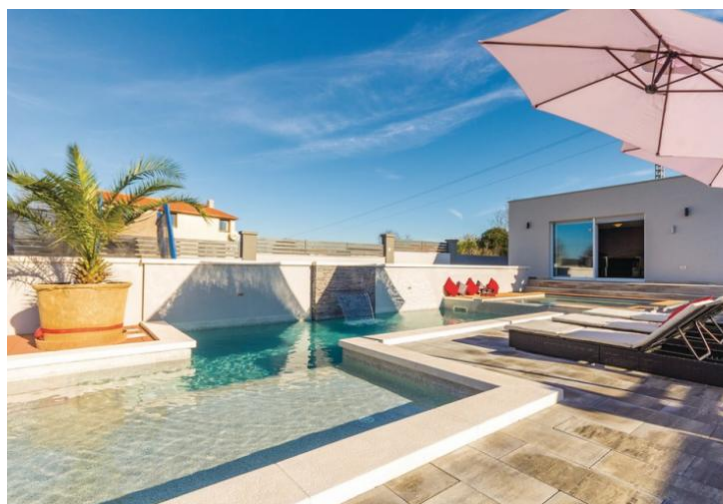
Sisan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sisan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sisan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

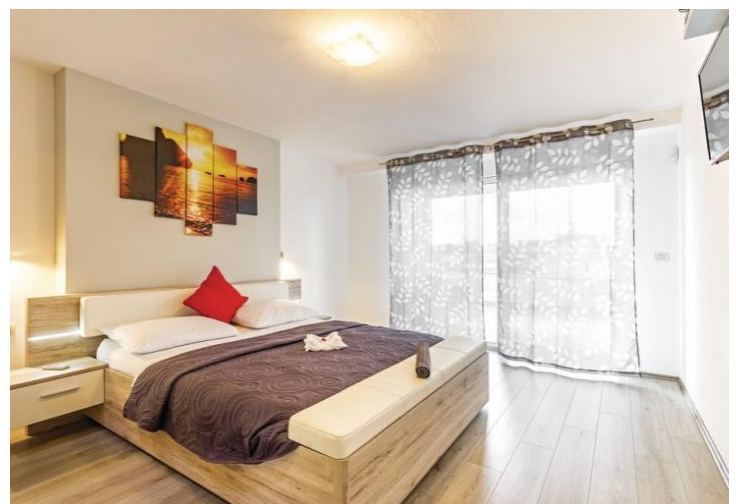
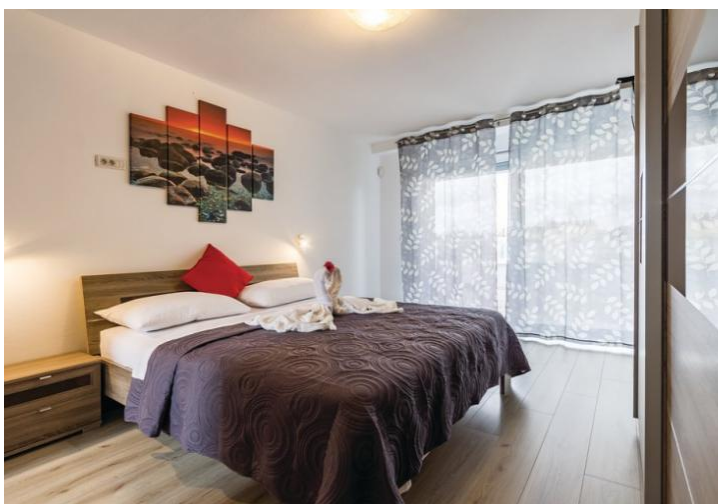
Sisan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

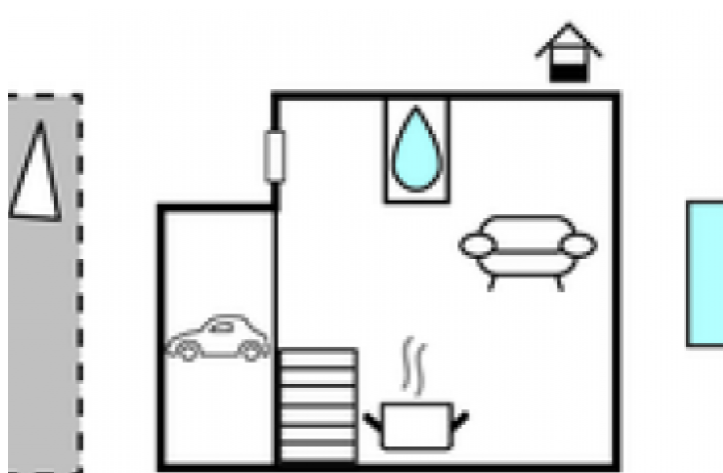
Sisan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

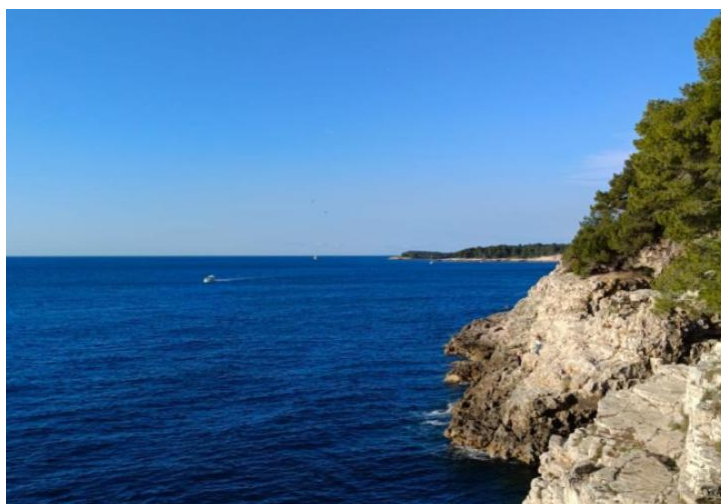
Villa

Sisan, Istrien



Villa

Sisan, Istrien



Villa

Sisan, Istrien

