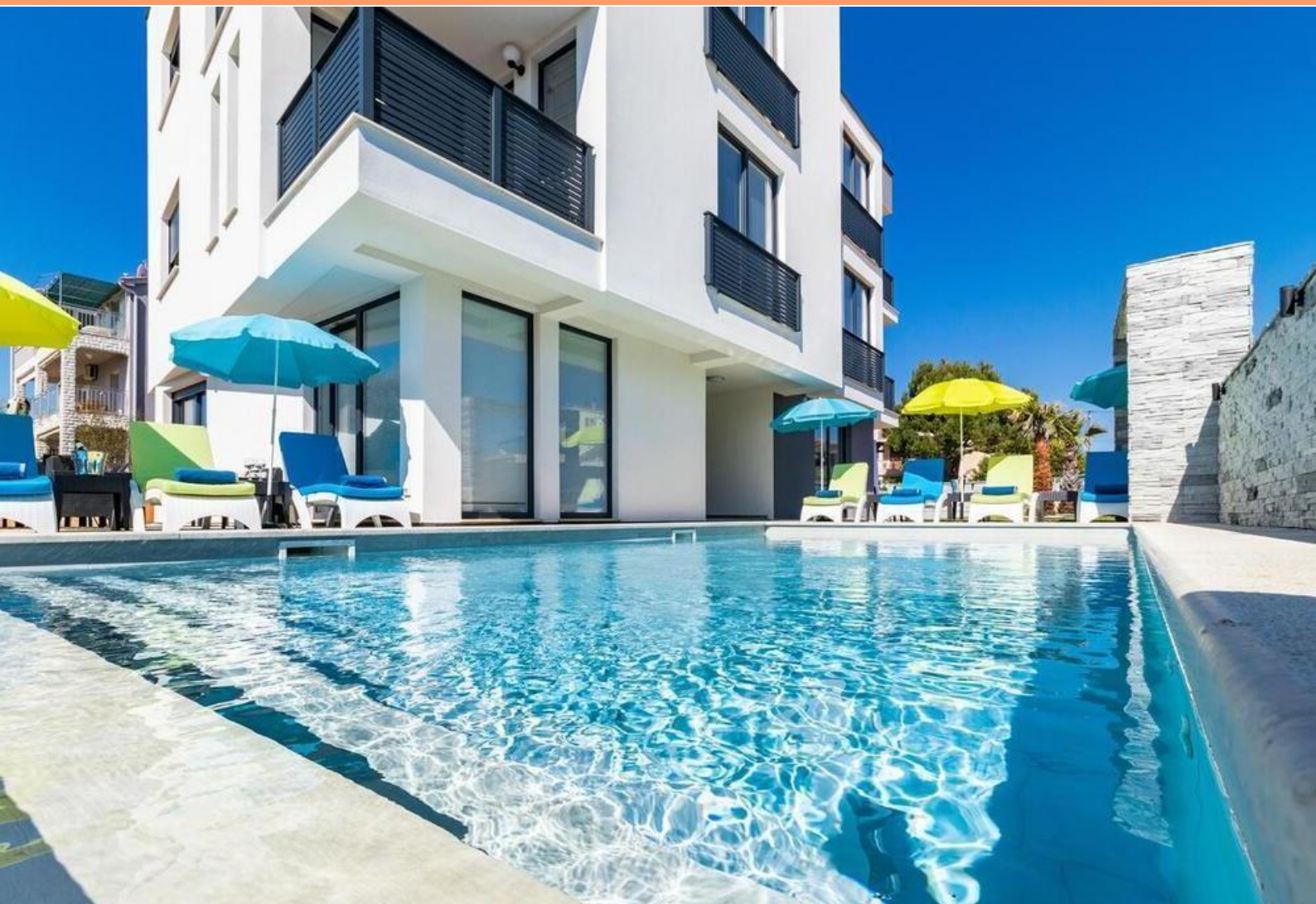


Mini-hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-6247
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	440 qm
Grundstück	407 qm
Schlafzimmer	7
Preis	€ 1 790 000

Luxuriöses Apartmenthaus in Medulin. Es wurde 2018 erbaut, erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über 6 Wohnungen. Es liegt nur 350 m von den schönen Stränden von Medulin entfernt, das als einer der besten Touristenorte in Europa immer beliebter wird. Das angenehme Klima hilft Ihnen, die schönen Sand- und Felsstrände und das kristallklare Meer zu genießen. Jede Wohnung ist voller Sonne. Es gibt 13 geräumige Zimmer, die mit modernen, stilvollen Möbeln eingerichtet sind. Sie verfügen über eine Küchenzeile und eine private Terrasse mit Meerblick. Ein gepflegter Garten von 407 m² mit einem Außenpool von 32 m², Grillmöglichkeiten und einem Solarium nur für Gäste sorgen für ein wahres Urlaubsvergnügen. Es gibt einen privaten Parkplatz für 6 Autos. Diese Immobilie übertrifft andere auf dem Markt in Qualität und Design und ist ein Muss!

Garantierter Gewinn von 100 000 eur/Jahr!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

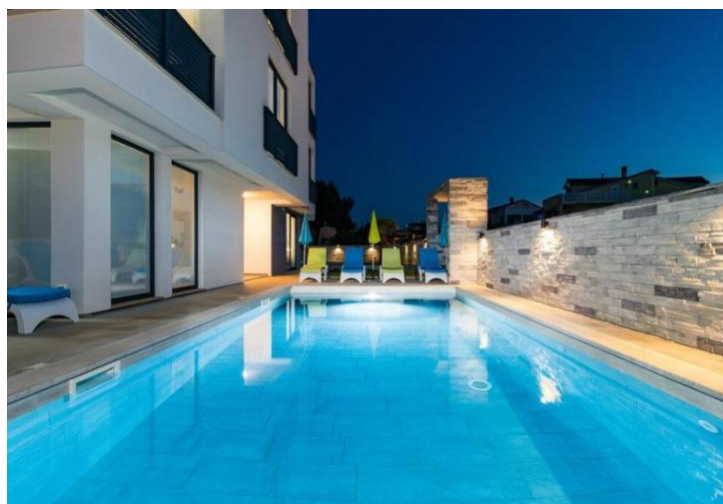
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com