

Villa

Rakalj, Istrien



Ref	RE-U-6081
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Rakalj
Wohnfläche	555 qm
Grundstück	4136 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 2 600 000

Schöne Luxusvilla in einer ruhigen, rustikalen Gegend.

Die Planung umfasst: 7 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 2 Wohnzimmer, Innen- und Außenküche, Weinkeller, Swimmingpool, angelegter Garten. Es befindet sich in einer kleinen Touristenstadt Rakalj, 25 km von Pula entfernt.

Das Grundstück erstreckt sich über 4136 m². Der Garten gehört zum urbanisierten Land von 3120 m² und 1016 m² ist ein Parkplatz. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Die Zentralheizung wird mit Gas (Bombola) betrieben. Wohnzimmer und Küche sind klimatisiert.

Das Erdgeschoss: voll ausgestattete Küche mit Essbereich, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, zusätzlicher Wohnraum mit einer Tür zum Garten mit Pool. Modern ausgestattetes Badezimmer und eine schöne Loggia mit Glaswänden anstelle von zwei Wänden, die wie eine kleine grüne Galerie dient und sich ideal zum Entspannen bei einem Morgenkaffee eignet.

Die erste Ebene: schöner Raum mit 3 Doppelzimmern mit einem Doppelbett und einer privaten Terrasse mit Sitzgelegenheiten. Es gibt auch zwei moderne Badezimmer, ein Badezimmer mit Hydromassage-Whirlpool und das andere mit Hydromassage-Whirlpool-Dusche mit Sauna.

Im ersten Stock der Villa befindet sich eine separate kleine Wohnung mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, Terrasse und Bad. Die Wohnung ist durch die Treppe mit dem Raum eines luxuriösen Innenhofs mit Swimmingpool verbunden. Es gibt auch einen schönen Steinkamin und Möbel zum Wohnen und Entspannen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rakalj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Istrien

