

# Hotel

Rogaska Slatina, Zagreb und  
Slavonija



**Ref**

RE-AB-H-108

**Kategorie**

Hotel

**Region**

Zagreb und Slavonija

**Ort**

Rogaska Slatina

**Erste Reihe**

Nein

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Hotel

Rogaska Slatina, Zagreb und  
Slavonija



<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Schlafzimmer</b>	34
<b>Badezimmer</b>	34
<b>Preis</b>	€ 8 500 000

# Hotel

## Rogaska Slatina, Zagreb und Slavonija



Eines der besten Hotels zum Verkauf in Rogaska Slatina - 4 \*\*\*\* Sterne Hotel, das in schwierigen Zeiten des Jahres 2020 als bestes operatives Hotel in Slowenien anerkannt wurde!

Das Hotel ist 365 Tage im Jahr in Betrieb und hängt nicht von der Saison ab. Die Belegung ist ausgezeichnet, die Bewertung von booking.com liegt über 8,0.

Die Lage in Rogaska Slatina neben dem Medical Center macht es zum perfekten SPA Hotel. Medizinische Programme werden vom Hotel in Zusammenarbeit mit dem Medical Center angeboten.

Das Skizentrum Janina liegt nur 200 m vom Hotel entfernt. Tennisplätze befinden sich ebenfalls 200 m vom Hotel entfernt. Dies ist ein weiterer Mehrwert.

Das Hotel wurde 2019 frisch renoviert. Es bietet 34 Zimmer verschiedener Kategorien (27 Doppelzimmer, Dreibett-Suiten, Familiensuiten, Einzelzimmer, Zimmer für Behinderte).

Es bietet ein perfektes Paket von SPA Hotel:

- Rezeption
- Restaurant und Bar
- SPA-Center mit Sauna und Innenpools
- Spielzimmer
- Bibliothek
- Festsaal
- Konferenzräume
- Ausflugsbüro
- Imbissbude
- Spacious Parkplatz

Jedes Zimmer ist neu eingerichtet und mit Klimaanlage, WIFI, SAT-TV, Safe, Minibar, LCD-TV und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet.

HINWEIS: Es besteht die Möglichkeit, einen anderen Teil der Gebäude aufzukaufen und das Hotel zu vergrößern.

Diese Gelegenheit besteht nur in diesem Jahr, es ist eine einzigartige Chance.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel

Rogaska Slatina, Zagreb und  
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com