

Villa

Krmed, Bale, Istrien



Ref	RE-U-8864
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Krmed, Bale
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	360 qm
Grundstück	649 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Beeindruckende rustikale Villa in der Nähe von Rovinj in Bale / Krmed!
Einzigartige Kombination aus Nähe zu Rovinj und maximaler Privatsphäre!

Rovinj ist derzeit eines der stärksten Touristenzentren in Istrien und eine der stärksten Touristenattraktionen an der Adriaküste. Es liegt an der Westküste der istrischen Halbinsel, nur 60 km von der slowenischen Grenze entfernt.

Früher war es ein Hafen und ein Fischerdorf, heute ist es mit seiner einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne eines der am weitesten entwickelten Touristenziele. Es verbindet erfolgreich die Tradition eines Fischerdorfes mit modernen touristischen Trends, einem reichhaltigen gastronomischen Angebot und einem hohen Standard an touristischem Service.

Deshalb zieht es von Jahr zu Jahr viele Besucher an und verzeichnet in den letzten Saisons einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen. Die Touristen verlieben sich in diesen Ort und kommen oft wieder dorthin zurück.

Diese Villa befindet sich nur wenige Autominuten vom Zentrum von Rovinj in Krmed entfernt in einer ruhigen Grünfläche.

Diese exklusive Villa, umgeben von unberührter Natur, wurde (im Jahr 2016) auf einer Fläche von 320 m² auf zwei Etagen erbaut.

Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete und möblierte Küche mit Essbereich und geräumigem Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Kamin, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit Tisch und Stühlen.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Sitzmöbeln.

Es ist voll klimatisiert und in der gesamten Villa können Sie die sorgfältig ausgewählten istrischen Details sehen, die es schmücken. Im äußeren Teil gibt es eine Sommerküche mit Grill und Toilette, einen 40 m² großen Swimmingpool mit eingebautem Hydromassagesystem, ein Sonnendeck und einen geräumigen und sorgfältig angelegten Garten von 600 m². Die Villa verfügt über eine angemessene Winterheizung mit Heizkörpern und Klimaanlage für den Sommer.

Es ist im Jahr 2016 neu gebaut.

Die Villa ist perfekt für private Unterkünfte und zu Mietzwecken, falls Sie sich für eine Vermietung entscheiden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Krmed, Bale, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krmed, Bale, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krmed, Bale, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krmed, Bale, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krmed, Bale, Istrien

