

Haus

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner



Ref	RE-U-10735
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Dolenja Vas, Lupoglav
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1212 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 560 000

Haus

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner



Schöne Villa mit Pool und herrlichem Blick auf die Landschaft in der Gegend von Lupoglav hinter dem Berg Ucka!

Das Haus wurde 2021 fertiggestellt und wird komplett möbliert verkauft.

Es besteht aus Erdgeschoss und erster Etage.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich von 30 m², WC und ein Wohnzimmer von 40 m² mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse.

Das Obergeschoss bietet Flur, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und einen Balkon.

Das Haus hat einen Garten von 1200 m².

Es liegt in einer sehr schönen und ruhigen Gegend.

Perfekter Rückzugsort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner

