

Villa

Splitska, Dalmatien



Ref	RE-LB11206
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Splitska
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	590 qm

Villa

Splitska, Dalmatien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 2 400 000

Wunderschöne Villa in erster Meereslinie auf der Insel Brac, nur 10 km von der Fähre Supetar-Split entfernt!

"Du liebst jemanden nicht wegen seines Aussehens, seiner Kleidung oder seines schicken Autos, sondern weil er ein Lied singt, das nur du hören kannst." - sagte Oscar Wilde über den Kauf dieser Villa:))

Diese Villa wird Ihrem Herzen das Lied singen, das Sie hören werden.

Ein wunderschöner Kiesstrand ist 150 m entfernt. Grün ist überall.

Fantastische exklusive Lage in der Nähe anderer Luxusvillen.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 300 qm.

Grundstück ist 590 qm groß.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer öffentlicher Raum mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Billardzimmer und WC.

Große Glaswände trennen den Wohnbereich vom charmanten Garten, der eine große Terrasse mit Swimmingpool, Grillplatz, Essbereich im Freien und grünem Garten bietet.

Auf der ersten Etage befinden sich eine Treppenhalle, vier große Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite, von denen drei einen entspannenden Meerblick haben, und ein Schlafzimmer hat einen grünen Garten, der ebenfalls einen schönen Meerblick bietet.

Das Obergeschoss der Villa besteht aus zwei weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC. Diese Etage profitiert auch von einem Unterhaltungsraum sowie einem Fitnessraum mit finnischer Sauna.

Vorteile der Villa sind:

- Schwimmbad
- Fitnessraum und Sauna
- Unterhaltungsraum
- Grill im Freien, Essbereich
- billiard Raum
- 6 Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite
- moderne Küche
- schöne Terrassen mit Meerblick

Die Villa verfügt über Parkplätze für vier Fahrzeuge. Dies ist ein modernes Anwesen in idyllischer Lage am Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

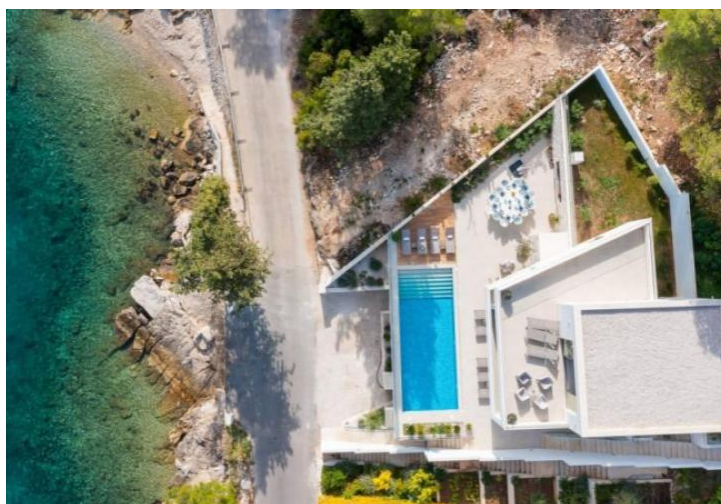
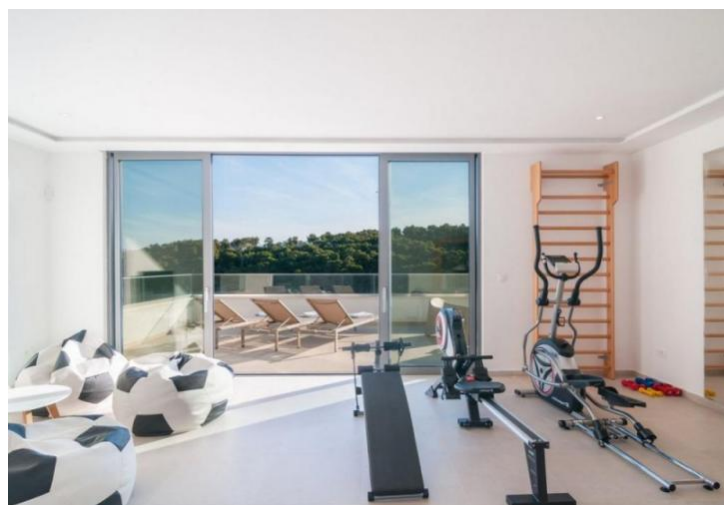
Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien

