

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-13140
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	430 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Grundstück	650 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 1 100 000

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Super-Villa mit Swimmingpool in Malinska, nur 50 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 430 qm. Grundstück ist 650 qm groß.

Villa gehört zu 1962, wurde 2008 komplett umgebaut und dann 2014 modernisiert.

Villa hat drei Ebenen und Panoramablick auf das Meer.

Die untere Etage hat einen separaten Eingang und bietet 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Haushaltsraum (Wäscherei). und Fitnessstudio (Turnhalle).

Mittlere Etage bietet Studio, Esszimmer, Salon, Küche, Büro mit separatem Eingang, Gäste-WC. Wendeltreppe in den 3. Stock. Es gibt einen großen Balkon im 2. Stock und einen unabhängigen Innengarten von 60 m2 mit Panorama-Glaswänden.

Obergeschoss verfügt über einen Flur, 3 Schlafzimmer, 2 davon mit großen Balkonen, 2 Badezimmer mit Whirlpool, Dusche, Bidet, WC. Ausgang zur offenen Terrasse von 50 m2 mit herrlichem Meerblick.

Die Villa ist komplett möbliert und mit Geräten und Elektronik ausgestattet.

Die Grundstücksfläche von 651 m2 ist mit Naturstein in Kombination mit einem schmiedeeisernen Zaun und Lorbeer eingezäunt, der höher als 2 Meter ist, was absolute Privatsphäre und perfekte Isolation garantiert.

Vorteile der Villa:

- Gepflegter Rasen kombiniert mit Steinfliesen.
- Bäume - Palmen, Trauben, Feigen, Zypressen, Lorbeer.
- Automatisches Bewässerungssystem.
- Natursteingrill mit mechanischem Backrost.
- Swimmingpool mit Meerwasser 75 m³ (9,5 * 4,5 * 1,8).
- Wasserpumpe, Filter usw. des automatischen Filtersystems
- Automatische Eisentüren auf Fernbedienung
- Zentralheizung (Boiler - 2000 Liter Diesel)
- Fußbodenheizung
- Sieben Klimaanlage
- Autogarage mit automatischem Garagentor.
- Nebengarage
- Heizraum und Lager.

Die Villa ist komplett bereit für das Leben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

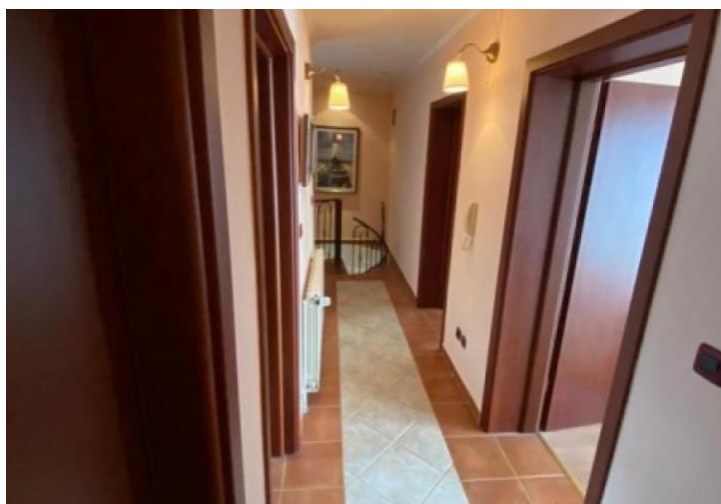
Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

