

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-14770
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	550 m
Wohnfläche	223 qm
Grundstück	860 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Preis	€ 468 000

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus in Valbandon/Fazana zu verkaufen, nur 550 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 223 qm. Grundstück ist 860 qm groß.
Haus wurde 1984 gebaut.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock und Dachboden von 30 m², der in einen Raum mit Wandschränken umgewandelt wurde.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Wohnungen.

Die erste Wohnung hat ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Esszimmer, ein Schlafzimmer, WC und Badezimmer.

Die zweite Wohnung hat einen separaten Eingang mit kleiner Terrasse, Esszimmer mit Küche, Bad und Schlafzimmer mit Terrasse.

Der 1. Stock ist über eine Außentreppe erreichbar, wo sich eine große Wohnung befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Bädern, 2 Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse, 1 Schlafzimmer ohne Terrasse und einer Treppe zum Dachgeschoss mit Terrasse.

Insgesamt gibt es drei Wohnungen.

Die Heizung erfolgt über Gas, die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Klimaanlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

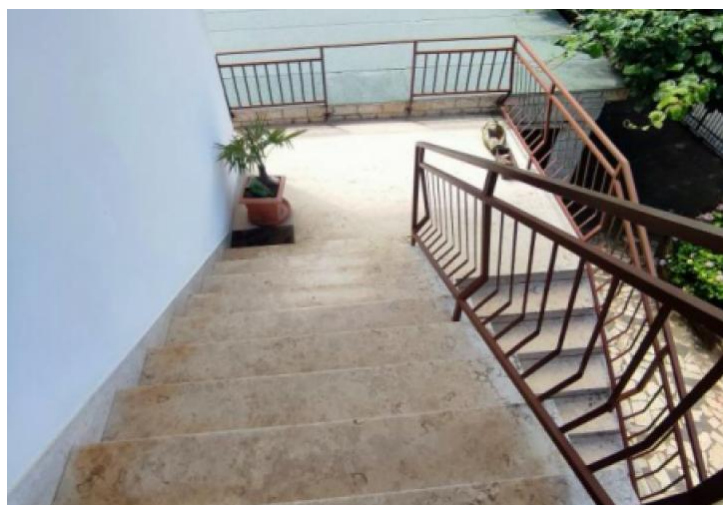
Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

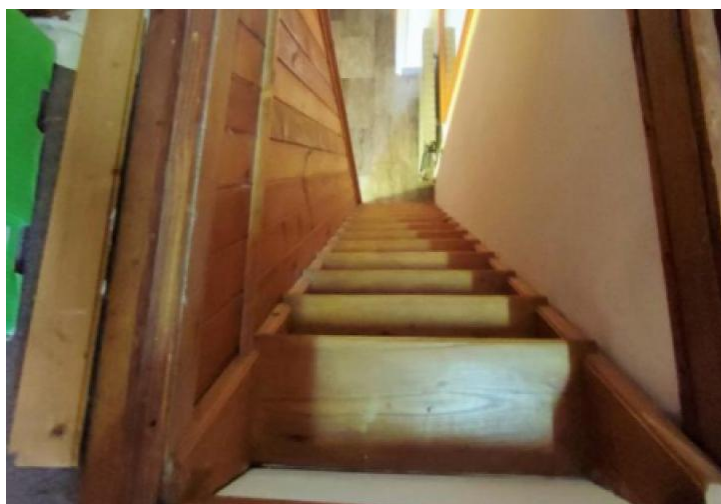
Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

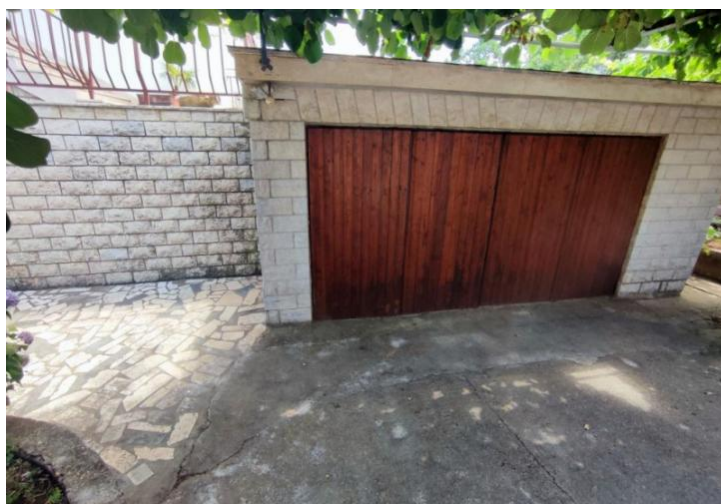
Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

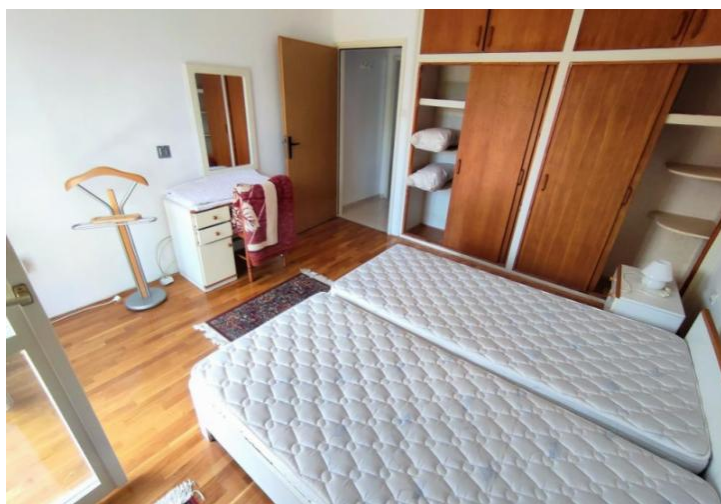
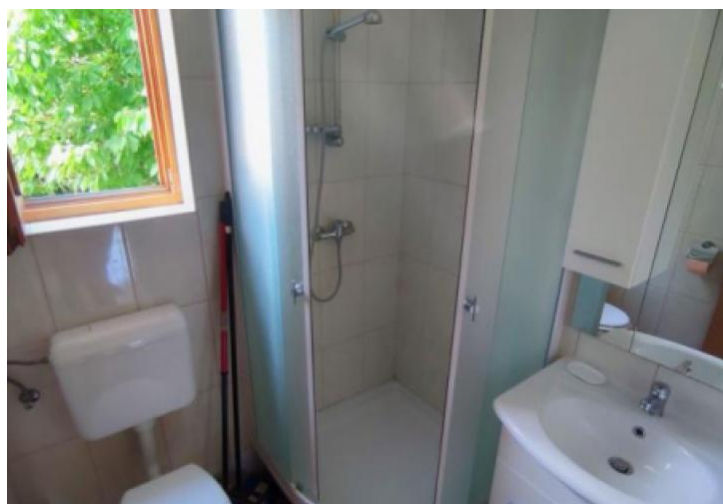
Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istrien

