

Villa

Oprtalj, Istrien



Ref	RE-U-15075
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Oprtalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	620 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 467 000

Dies ist eine fantastische Gegend in der Nähe der slowenischen Grenze und mit Blick auf die Toskana! Villa in der Nähe von Oprtalj bietet 200 qm. Wohnfläche und 620 qm. vom Land. Es wurde 2020 im traditionellen Stil erbaut.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Salon, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einem Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer.

Der Wohnraum im Erdgeschoss befindet sich im Ausbau.

Der Hof umfasst eine Fläche von 620 m² und ist komplett eingezäunt.

Es gibt auch einen schönen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Das Haus wird zur Vermietung genutzt, es ist auch ein ideales Objekt für die Übernahme eines etablierten Geschäfts oder für das Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Oprtalj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Oprtalj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Oprtalj, Istrien



Villa

Oprtalj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Oprtalj, Istrien

