Investitionsprojekt
Trogir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-Trogir
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	9172 qm
Grundstück	5117 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Trogir, Dalmatien

Außergewöhnliches neues Projekt für 90 Apartments im Zentrum von Trogir, nur wenige Schritte vom Meer und dem UNESCO-geschützten Teil der Stadt entfernt!
Einzigartige begehrte Lage.

Grundparameter:
Grundstücksfläche - 5117 qm
Ebenen: 2 Untergeschosse + Erdgeschoss + 4 Etagen.
KIG max oberirdisch - 0,4
KIG max unterirdisch - 0,6
Unterirdische maximale Bruttofläche - 5 627,06 m2
Oberirdische maximale Bruttofläche - 9 172,76 m2
KISmax - 2,6
Gesamtzahl der Wohnungen - 90
Gesamtzahl der Büros - 28
Gesamtzahl der Parkplätze in der Tiefgarage - 212
Gesamtzahl der offenen Parkplätze - 14

Weitere Einzelheiten sind nach Vorlage des offiziellen LOI verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Trogir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com