

Villa

Cesarica, Karlobag, Kvarner



Ref	RE-U-18200
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Cesarica, Karlobag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	480 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 1 300 000

Villa

Cesarica, Karlobag, Kvarner



Erstaunlich schöne Villa am Meer in Cesarica, Karlobag, oberhalb des romantischen Strandes!

Es ist eine friedliche Gegend, die nicht von Touristenmassen besucht wird.

Die Gesamtfläche beträgt 280 qm.

Grundstück ist 480 qm groß.

Die Villa wurde 2011 erbaut und 2019 komplett renoviert.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Eingang zu einer separaten Wohnung mit einem Schlafzimmer und Badezimmer, zusätzlichem WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse.

Auf der ersten Etage befindet sich der Eingang zum zweiten Teil der Villa, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Esszimmer, ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Terrasse befinden.

Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit Whirlpool und Meerblick.

Alle Zimmer sind klimatisiert und mit Smart-TV ausgestattet. Im Innenhof der Villa gibt es eine großzügige Liegewiese, einen großen Swimmingpool mit Heizung und Gegenstromanlage. Im Hof gibt es auch einen Grill und einen Parkplatz mit drei privaten Parkplätzen.

Die Villa befindet sich in der kleinen malerischen Küstenstadt Cesarica, die zwischen dem Velebit-Gebirge und der Adria liegt.

Die Stadt Karlobag liegt 7 km und die Stadt Prizna 11 km entfernt.

Auf der Südseite liegt die Insel Pag, die für ihre besondere Geographie und hervorragende gastronomische Spezialitäten bekannt ist und mit der Fähre von Prizna aus erreicht werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

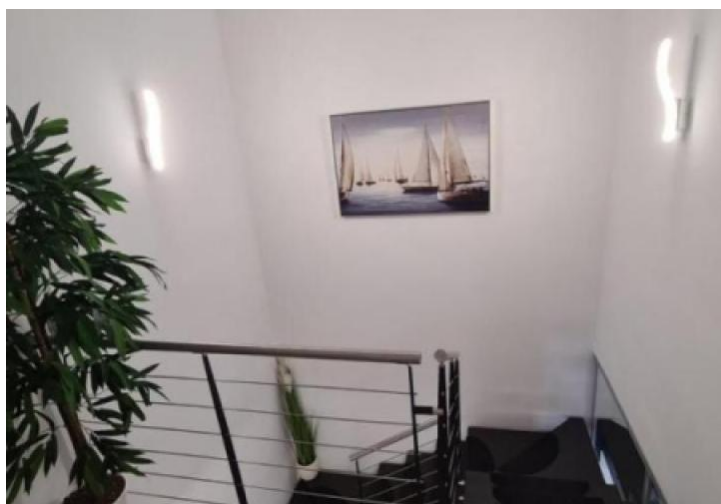
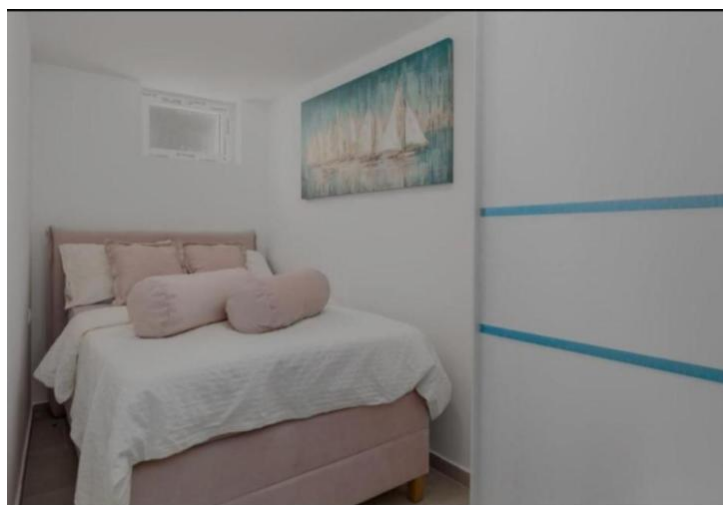
Cesarica, Karlobag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Cesarica, Karlobag, Kvarner



Villa

Cesarica, Karlobag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

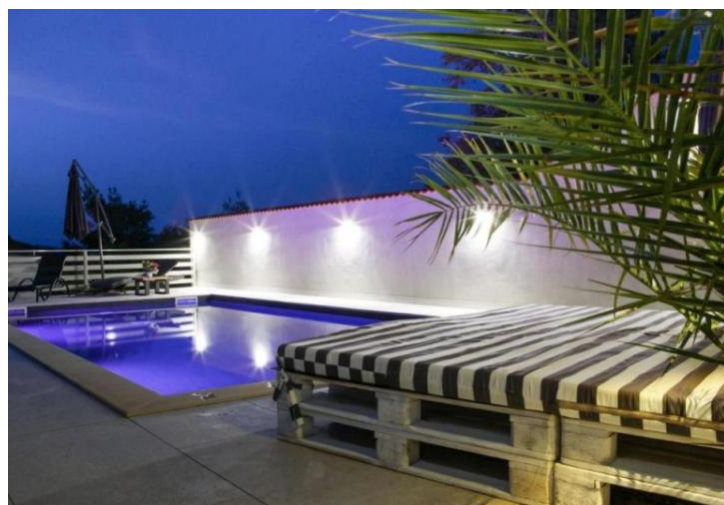
Cesarica, Karlobag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Cesarica, Karlobag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Cesarica, Karlobag, Kvarner

