

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1333
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	157 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 332 593

Luxus-Penthouse in einem neuen Apart-Dorf mit 3 im Bau befindlichen Apart-Gebäuden, nur 70 Meter vom Meer und Strand in Privlaka entfernt!

Privlaka ist ein kleiner malerischer Ort an der Adriaküste, der für seine wunderschönen Sonnenuntergänge, Sandbuchten und seine Fischertradition bekannt ist. Es ist ideal für Familien- und Aktivurlaub (Laufen, Radfahren, Surfen, Segeln...) Es ist 16 km vom Zentrum von Zadar entfernt. Es hat sich zu einem sehr beliebten Reiseziel entwickelt und zieht mehrere Käufer aus Österreich, Ungarn, der Slowakei und Polen an.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist für den 30. Dezember 2023 vorgesehen.

Das angebotene Gebäude wird 6 Apartments mit einem wunderschönen offenen Blick auf das kristallblaue Meer, die nahe gelegenen Inseln und den berühmten Sonnenuntergang haben.

Dieses geräumige Penthouse mit einer Gesamtbruttofläche von 157,47 m² befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Es besteht aus Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Diele, 2 Schlafzimmern. Es wird durch große Schiebewände mit viel natürlichem Licht beleuchtet. Das Apartment verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse mit Whirlpool, die einen bezaubernden Blick auf das Meer bietet.

Das Gebäude verfügt über einen eigenen Garten, der mit autochthonen Kräutern und Pflanzen angelegt und angereichert ist, was die Atmosphäre des Mittelmeers betont.

Während des Baus werden hochwertige Materialien verwendet, die ausgewählt wurden, um Energieeffizienz, Luxus und Komfort zu erfüllen.

Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Parkplatz.

Der Gemeinschaftspool befindet sich in einem Teil des Feldes, wo die Intimität der Apartments nicht gestört wird.

Alle Wohnungen verfügen über:

- Intelligente Inverter-Klimaanlagen, Heiz- und Kühlsysteme
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Erstklassige Innenschreinerei mit vollen Beständen an modernem Design und Linien
- Moderne 6-Kammer-PVC-Außenschreinerei mit 3-Scheiben-Glas und Low-e-Beschichtung auf der Außenseite von namhaften europäischen Herstellern, die Außenschreinerei ist mit elektrisch betriebenen ALU-Jalousien und integrierten Moskitonetzen ausgestattet
- Hochwertige Sanitärausstattung von namhaften EU-Herstellern
- Erstklassiges Parkett und Keramik
- Vorbereitung für intelligente Installation
- Smarte Schlüsselkarte für den Eingang zum Gebäude
- Video-Gegensprechanlage
- Ladestation für Elektrofahrzeuge

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



- Thermofassade
- Alle Tragwerkselemente sind nach den höchsten Standards des Erdbebeningenieurwesens bemessen und ausgeführt (9 seismische Zonen).

Preisliste anderer Wohnungen in der Residenz:

S001: Erdgeschoss; 85,25 m2 brutto, Diele, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Diele, zwei Schlafzimmer, Stellplatz. PREIS: 218.160 €

S002: Erdgeschoss; 85,26 m2 brutto, Diele, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Diele, zwei Schlafzimmer, Stellplatz. PREIS: 228.160 €

S101: 1. STOCK; 83,23 m2 brutto; Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, Stellplatz. PREIS: 228.740 €

S102: 1. Stock; 83,25 m2 brutto, Diele, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Diele, zwei Schlafzimmer, Stellplatz. PREIS: 228.740 €

S202: 2. Stock; 157,47 m2 brutto; Penthouse Diele, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Loggia, Diele, zwei Schlafzimmer, Dachterrasse mit Whirlpool, Stellplatz. PREIS: 297.000 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Privlaka, Dalmatien

