Grundstück
Pomer, Medulin, Istrien

Ref	RE-U-19936
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Pomer, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	1152 qm
Preis	€ 1 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Pomer, Medulin, Istrien

Städtisches Grundstück in der 1. Linie am Meer in Pomer, Region Medulin!
Faszinierender Blick auf das offene Meer!
Die Gesamtfläche beträgt 1152 qm.

Die Nähe von Privathäusern sowie Ferienvillen und Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation) bieten eine ideale Gelegenheit für Investitionen und den Bau einer weiteren Immobilie nach Wunsch.
Auf dem Grundstück gibt es auf der einen Seite auch elektrische Schiebetüren und auf der anderen Seite Türen, die eine Verbindung zum Meer ermöglichen.
Der Blick auf das Meer öffnet sich bereits im Erdgeschoss!
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com