

Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-20413
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Martinšćica, Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	370 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner



Neue Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in Martinšćica, Kostrena, nur 500 Meter vom Meer entfernt
Die Gesamtfläche beträgt 250 qm. Grundstück ist 370 qm groß.

Jede Wohneinheit besteht aus drei Etagen:

- Garage und Abstellraum im Keller
- Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, Gästezimmer und Terrasse im Erdgeschoss
- drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum und Balkon im 1. Stock

Jede Villa wird komplett mit Keramik, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Sonnenkollektoren, Möbeln, Swimmingpool, Terrasse, Garten und zwei Parkplätzen ausgestattet.

Es liegt in einer ruhigen Sackgasse, 500 Meter Luftlinie vom Meer entfernt.

Es gibt ein Geschäft und eine Bushaltestelle in der Nähe. Von der Terrasse im Erdgeschoss haben wir teilweise Meerblick, während wir vom Balkon im 1. Stock einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln haben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner



Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner

