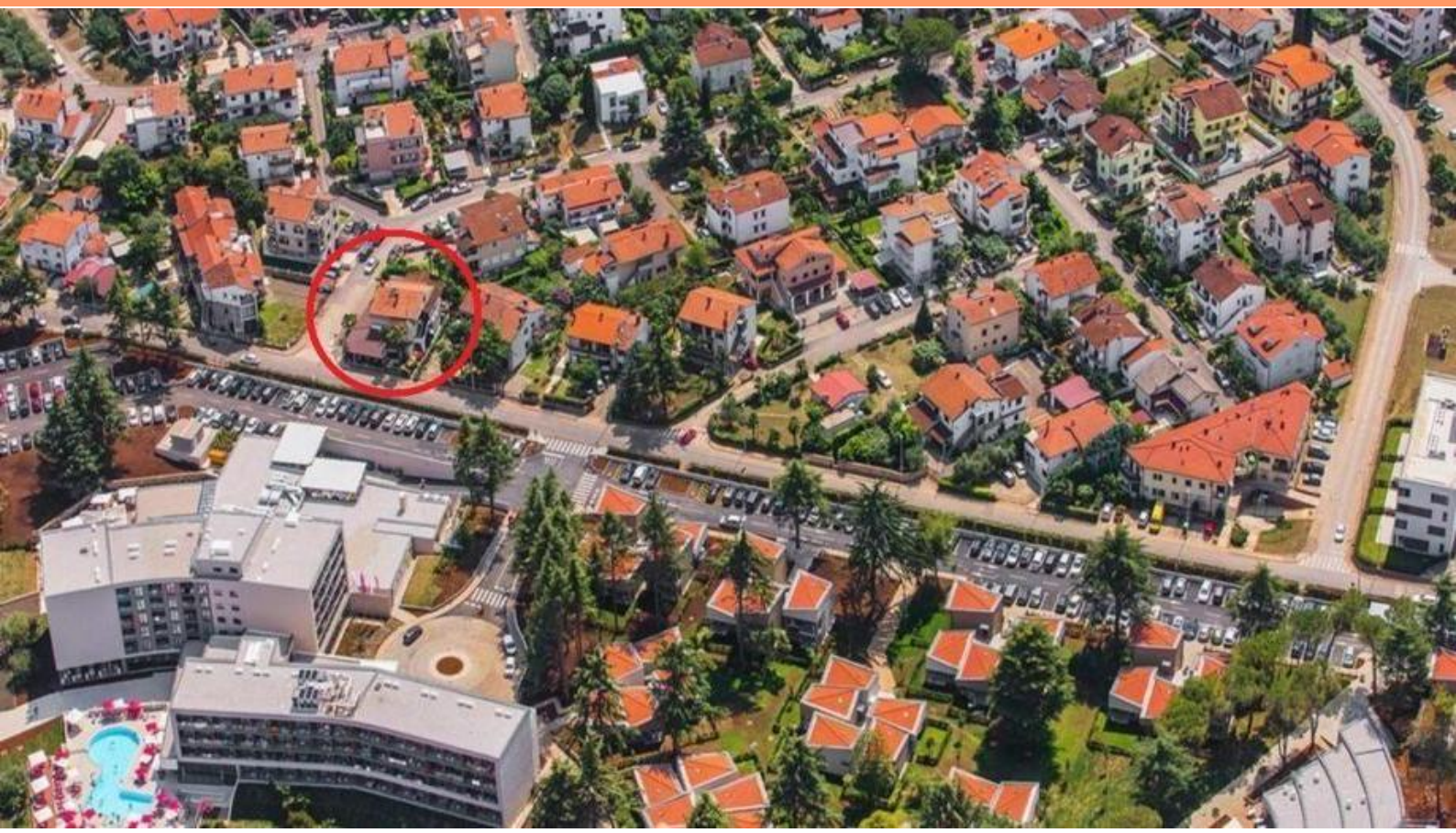
Gewerbe
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-20518
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	426 qm
Grundstück	473 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 1 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Gewerbe
Poreč, Istrien

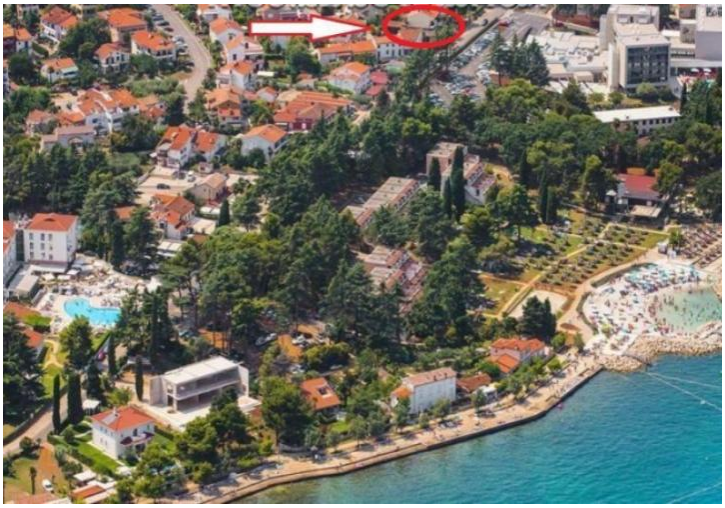
Multifunktionales Gebäude in Porec nur 200 Meter vom Meer entfernt in einer beliebten Hotelgegend!
Wenn Sie sich die Karte oder das Luftbild ansehen, werden Sie sehen, dass es sich tatsächlich um ein Gebäude in zweiter und dritter Linie zum Strandbereich handelt!
Die Gesamtfläche beträgt 426 qm. Das Grundstück ist 476 qm groß.
Das Objekt wurde 1976 erbaut und 2007 renoviert.

Es besteht aus insgesamt 166 m2 Gewerbefläche (für Restaurant, Bar, Büro) und insgesamt 260 m2 Wohnfläche bzw. zwei Wohneinheiten.
Von der ersten Etage hat man einen schönen Blick auf das Meer.
Das Anwesen befindet sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen.
Eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine touristische Vermietung oder ein Familienleben. Ein ideales Objekt für Investoren.
Da die Immobilie innen adaptiert werden soll, bietet sie dem neuen Eigentümer die Möglichkeit des Umbaus.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Gewerbe
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Gewerbe
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com