

Neubau-Immobilien

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB11138
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	97 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Split, Dalmatien



Preis

€ 670 000

Das absolut beste Apartment mit zwei Schlafzimmern steht in einem prestigeträchtigen Resort mit Swimmingpool in der Nähe von Split zum Verkauf.

Es handelt sich um ein 5-Sterne-Gebiet mit erstklassigen Hotels, Tennisplätzen, einem Luxus-Yachthafen, Boutiquen und wunderschönen Kiesstränden inmitten von Pinien!!

In der Nähe gibt es ein luxuriöses Spa-Center mit Hallenbad und einen Pinienwald.

Die Wohnung ist zu vermieten und bietet die Möglichkeit, die Investition in kurzer Zeit zurückzuzahlen.

Das Anwesen befindet sich in einem luxuriösen 5-Sterne-Resort, das ein einzigartiges Vergnügen in allen Formen von Luxus bietet. Jachthafen, Restaurants, Innen- und Außenpools, Wellnessbereiche, Tennisplatz sind Teil dieses wunderbaren Erlebnisses. Kein Wunder, dass alle Wohnungen unmittelbar nach dem Bau der Siedlung ausverkauft waren.

Im Gegensatz zum allgemeinen Verfahren im nachstehenden Hinweis beträgt die Vermittlungsprovision für diese Immobilie 5 % + Mehrwertsteuer.

Perfekte Investition für den Eigengebrauch oder zur Vermietung.

In der Anlage sind noch folgende Wohnungen vorhanden:

Erdgeschoss, Preis: 400.000 Euro. Zwei-Zimmer-Wohnung 52,83 m² + 10,54 m² Loggia (berechnet mit Koeffizient 0,75) + 17,36 Terrassen (berechnet mit Koeffizient 0,25) – Gesamtfläche 65 m².

3. Stock. Der Preis beträgt 670000 Euro. Apartment mit zwei Schlafzimmern, 82,85 m² + 14,63 m² Loggia (berechnet mit Koeffizient 0,75) + 4,42 m² Loggia (berechnet mit Koeffizient 0,75) – Gesamtfläche – 97,13 m².

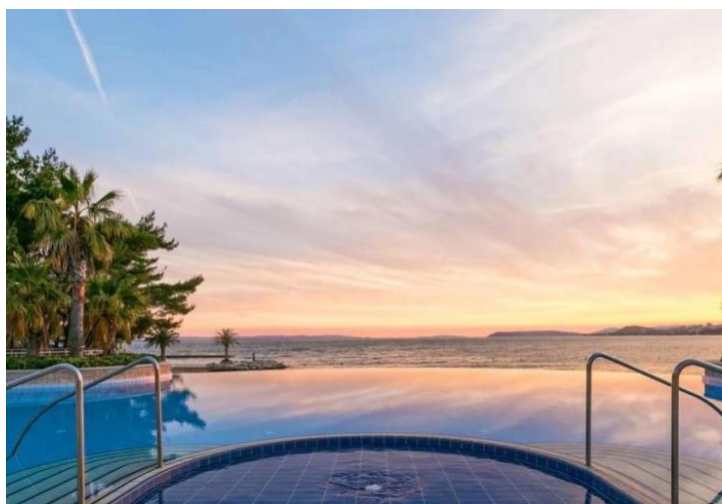
3. Stock. Preis: 330.000 Euro – Apartment mit einem Schlafzimmer, 3. Etage, 39,61 m² + 13,3 m² Loggia (berechnet mit Koeffizient 0,75) – Gesamtfläche – 49,5 m²

Großes Potential.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

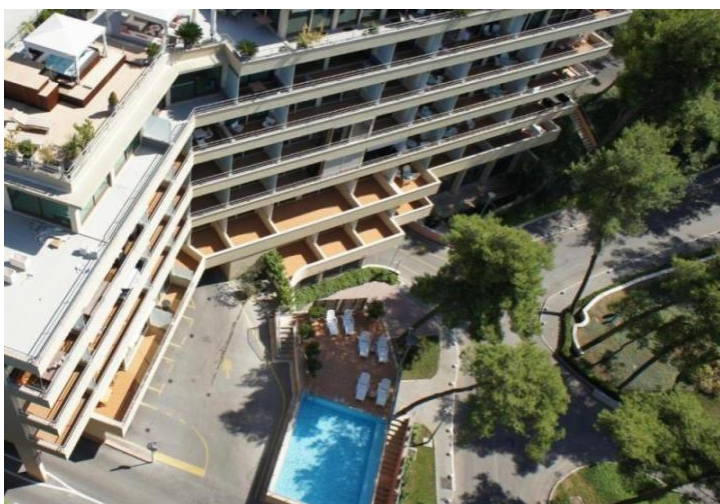
Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

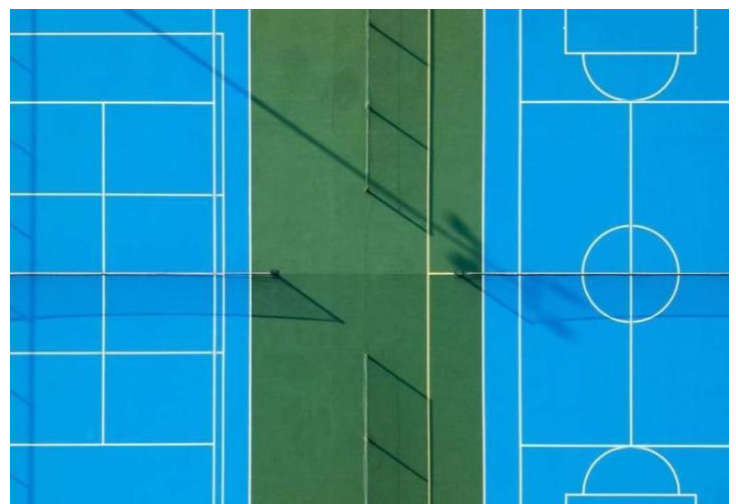
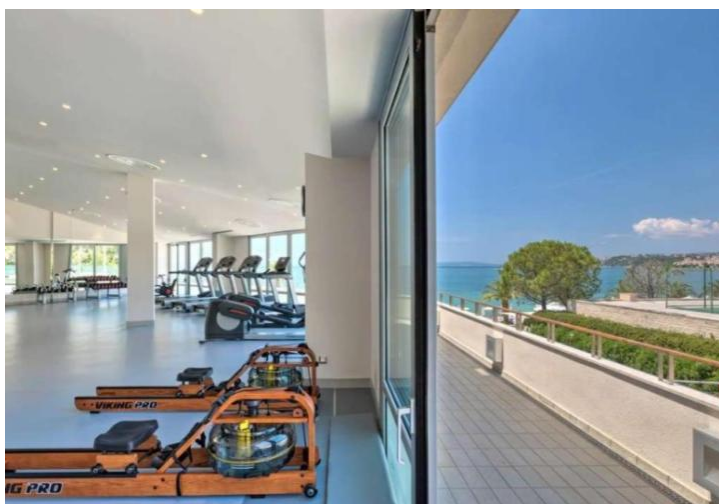
Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com