

# Wohnung

## Orebic, Süddalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1540
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Süddalmatien > Peljesac
<b>Ort</b>	Orebic
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	30 m
<b>Wohnfläche</b>	73 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 260 000

# Wohnung

## Orebić, Süddalmatien



Eine geräumige Wohnung in idyllischer Lage, zweite Reihe zum Meer und zum Strand und nur 2 km vom Zentrum von Orebić auf der Halbinsel Pelješac entfernt.

Vom Apartment aus genießen Sie Meerblick.

In unmittelbarer Nähe gibt es ein Geschäft, 2 Restaurants und eine Surfschule.

Die Wohnung hat eine Fläche von 73,91 m<sup>2</sup>, und befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 modern eingerichteten Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Loggia und Balkon. Die Wohnung bietet einen Blick auf das kristallklare Meer und die Insel Korčula.

In der Nähe des Hauses befindet sich ein öffentlicher Bereich, der als kostenloser Parkplatz genutzt wird.

Mit dem Bau der Pelješac-Brücke wurde der Standort leicht zugänglich und in den nächsten zwei Jahren ist die Fertigstellung der Umgehungsstraße „Orebić“ geplant, sodass die Straße vor dem Haus praktisch verkehrsfrei sein wird.

Traumhafte Strände, mediterraner Charme, die besten kroatischen Weingüter, die Möglichkeit, Sport zu treiben, sind die Gründe, warum sich Pelješac in den letzten Jahren zu einem beliebten Touristenziel entwickelt hat und die Nachfrage nach Immobilien auf dieser wunderschönen Halbinsel wächst.

Eine Wohnung an diesem Standort stellt eine lohnende Investition dar, da hierfür keine zusätzlichen Investitionen erforderlich sind, sondern lediglich der Einzug oder die Weiterführung eines etablierten Tourismusunternehmens.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Orebic, Süddalmatien



# Wohnung

## Orebic, Süddalmatien



# Wohnung

## Orebic, Süddalmatien

