

Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-23395
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Rasopasno, Dobrinj
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	88 qm
Grundstück	359 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 279 000

Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Die Agenten haben dieses Haus lange versteckt, aber endlich ist es öffentlich!

Preisgünstiges Haus in Rasopasno (Gebiet Dobrinj) auf der Insel Krk!

Die Gesamtfläche beträgt 88 qm. Das Grundstück ist 359 qm groß.

Das Haus ist solide und hochwertig gebaut und wurde im Jahr 2005 erbaut.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Erdgeschoss führt zu einer überdachten Terrasse mit Platz zum geselligen Beisammensein.

Über eine Außentreppe gelangt man in ein hohes Dachgeschoss mit einer Fläche von 34 m², das sich im Rohbaustadium befindet und nach Belieben umgestaltet werden kann.

Der Garten ist weitläufig, voller mediterraner Pflanzen, dort gibt es auch einen gemauerten Grill.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

