

Investitionsprojekt

Privlaka, Dalmatien



Ref	RE-LB-24063
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	630 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	6
Preis	€ 726 000

Investitionsprojekt

Privlaka, Dalmatien



Projekt für den Bau eines Gebäudes mit 6 Wohnungen am Meer mit allen Genehmigungen, nur 70 Meter vom Meer entfernt!

Wir bieten ein Projekt mit Baugenehmigung und kostenpflichtigen Nebenkosten in äußerst attraktiver Lage, 70 Meter vom Meer entfernt!!!

Es befindet sich auf einem Grundstück von 584 m² und die Arbeiten haben das abgeschlossene Stadium der ROH BAU ohne installierte Öffnungen erreicht. Das betreffende Gebäude verfügt über 6 Wohnungen.

Der angegebene Preis bezieht sich auf ein Gebäude mit 6 Wohnungen, es besteht die Möglichkeit, zwei weitere Gebäude zu kaufen.

Gesendete Anschlussanfragen (derzeit befristet) Für alle Interessierten erhalten Sie hier sämtliche Unterlagen zum Projekt sowie eine Vereinbarung für ein Gespräch mit Anfrage.

In Privlaka bei Zadar entsteht ein Luxusresort mit 3 Villen: Villa A mit 6 Apartments sowie Villa E und Villa G mit jeweils 10 Apartments, 70 m vom Meer entfernt, mit wunderschönem Blick auf das kristallblaue Meer, die umliegenden Inseln, die Strand und den berühmten Sonnenuntergang vom westlichsten Punkt Dalmatiens. Die Villen befinden sich insgesamt auf einem Grundstück von 2650 m², sodass jedes Gebäude über einen eigenen Garten mit einem wunderschön angelegten Garten verfügt, der mit einheimischen Kräutern und Pflanzen angereichert ist, um uns die bestmögliche mediterrane Atmosphäre zu bieten. Die Villen liegen in einem ruhigen Teil von Privlaka direkt am Meer, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten des städtischen Lebens (Geschäfte, Cafés und Restaurants). Bei der Gestaltung wurde darauf geachtet, die ursprünglichen Werte der Konstruktion wie Einfachheit und Funktionalität anzuwenden, aus denen Komfort und Qualität resultieren, sowohl im umliegenden Gelände-Innenhof als auch im Innenraum. Jede Wohnung hat einen Blick auf das Meer von schönen, komfortablen Terrassen. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof. Bei der Planung werden Schwimmbecken auf Teilen des Geländes platziert, um die Intimität der Wohnungen nicht zu beeinträchtigen.

Die Wohnungen werden aus Materialien höchster Qualität gebaut, die ausgewählt wurden, um Energieeffizienz, Luxus und Komfort zu erfüllen. Die Apartments der Villa A, E und G werden durch große, verschiebbare Balkonwände mit viel natürlichem Licht beleuchtet und mit modernsten Materialien ausgestattet und werden selbst die anspruchsvollsten Kunden begeistern und zufriedenstellen.

Jede Villa verfügt über einen eigenen Swimmingpool für die Mieter im Innenhof, während die oberen Apartments-Penthouses über einen eigenen Swimmingpool-Whirlpool verfügen. Wenn Sie eine Wohnung suchen, in der Sie das Gefühl haben, einer Postkarte entsprungen zu sein, sind diese Villen genau das Richtige für Sie! Mit dem Strand in Ihrer Hand, dem Geruch sauberer Luft, einem Blick auf das wunderschöne kristallblaue Meer und wunderschön angelegten Gärten mit viel Grün werden Sie sich wie in einem mediterranen Märchen fühlen!

Eine Chance für Investoren, die auf der Suche nach attraktivem Land an der Küste Kroatiens sind!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Investitionsprojekt

Privlaka, Dalmatien



unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com