Neubau-Immobilien
Solta, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1642
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien › Insel Solta
Ort	Solta
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	254 qm
Grundstück	574 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Solta, Dalmatien

Ein luxuriöses Resort **in erster Linie** , umgeben von unberührter mediterraner Natur auf der magischen Insel Šolta!

Die außergewöhnliche Lage am kristallklaren Meer, modernes Design und hochwertige Ausstattung sind die perfekte Wahl für diejenigen, die das Erlebnis eines Insellebens suchen.
Die Insel Solta ist der pulsierenden Stadt Split am nächsten, sie ist durch eine regelmäßige Fährlinie mit dem Festland verbunden, die Autos bringt, und dennoch ist sie jungfräulich und grün.

Dieses ehrgeizige Projekt befindet sich auf einem Grundstück von 6.259 m2 und besteht aus 7 modernen Villen, die eine Kombination aus Eleganz, Luxus und zeitgenössischem Design darstellen.
Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für 2024 erwartet.

Die Villen liegen an einem sanften Hang, sind kaskadenförmig angeordnet und blicken auf das kristallklare Meer. Sie bieten Ruhe und Privatsphäre sowie eine wunderschöne freie Aussicht.

Von modernster Smart-Home-Technologie bis hin zu energieeffizienten Systemen ist jede Villa darauf ausgelegt, die Bedürfnisse des anspruchsvollsten Hausbesitzers zu erfüllen.

Bei der Inneneinrichtung werden Materialien wie Holz und Marmor verwendet, ergänzt durch eine erdige Farbpalette, um ein perfektes Ambiente zu schaffen, das Wärme und Raffinesse ausstrahlt.

Die Küche und das Wohnzimmer sind perfekt mit dem Außenbereich mit Pool und Lounge- und Grillbereich verbunden, was die perfekte Gelegenheit bietet, die Natur mit einem wunderschönen Blick auf die Adria zu genießen.

Dieses Projekt liegt strategisch günstig in einer der begehrtesten und malerischsten Gegenden der Insel Šolta und zielt darauf ab, eine friedliche Oase für zukünftige Eigentümer zu schaffen, die Luxus und Privatsphäre genießen möchten.

Drei Villen A, B und C sind freistehend und die Villen C, D, E und F sind Doppelvillen.

Der Bau der Villen hat begonnen und die geplanten Preise pro Villa im Vorverkauf sind wie folgt:

Villen in erster Linie

VILLA A: Grundstücksfläche: 1.531 m2, Nutzfläche der Villa: 828 m2; erste Reihe am Meer, 6 Schlafzimmer.
PREIS: 3.900.000 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

VILLA B: Grundstücksfläche: 1.337 m2, Nutzfläche der Villa: 481 m2; erste Reihe am Meer, 4 Schlafzimmer
PREIS: 2.700.000 €

VILLA C: Grundstücksfläche: 1.305 m2, Nutzfläche der Villa: 489 m2; erste Reihe am Meer, 4 Schlafzimmer,
PREIS: 2.700.000 €

Villen in der 2. Linie

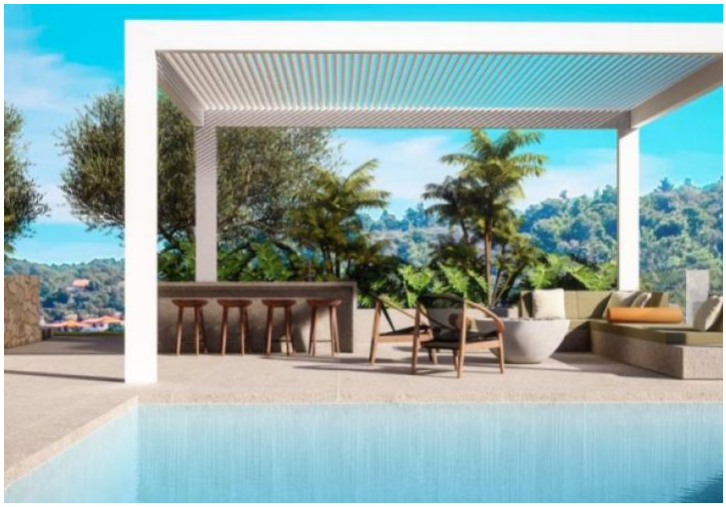
VILLA D: Grundstücksfläche: 574 m2, Nutzfläche der Villa: 251 m2; zweite Reihe am Meer, 3 Schlafzimmer
PREIS: 1.500.000 €
VILLA E: Grundstücksfläche: 574 m2, Nutzfläche der Villa: 254 m2; zweite Reihe am Meer, 3 Schlafzimmer
PREIS: 1.500.000 €

VILLA F: Grundstücksfläche: 500 m2, Nutzfläche der Villa: 220 m2; zweite Reihe am Meer, 3 Schlafzimmer
PREIS: 1.500.000 €
VILLA G: Grundstücksfläche: 535 m2, Nutzfläche der Villa: 228 m2; zweite Reihe am Meer, 3 Schlafzimmer
PREIS: 1.500.000 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien
Solta, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

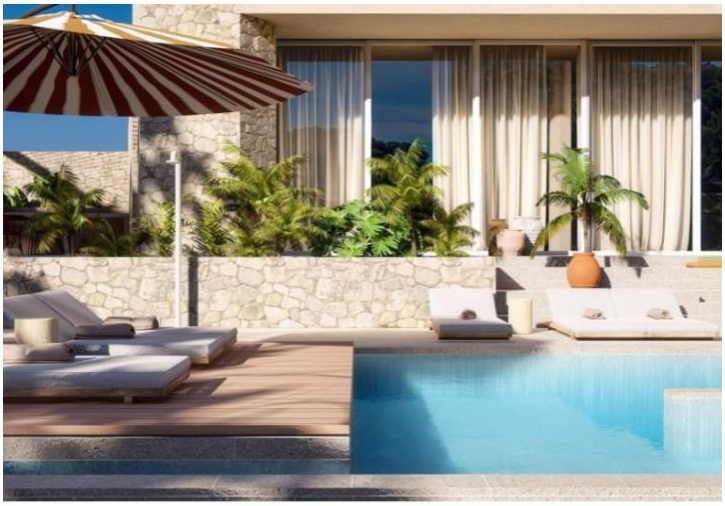
Solta, Dalmatien

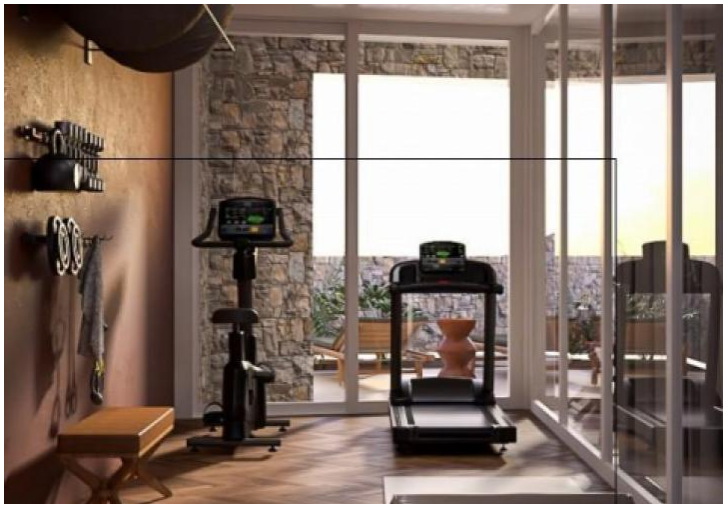
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Solta, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Solta, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com