

# Neubau-Immobilien

Lovrečica, Umag, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-23810
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Lovrečica, Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Wohnfläche</b>	53 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Neubau-Immobilien

## Lovrečica, Umag, Istrien



Neuer luxuriöser Apartmentkomplex in Lovrečica, Umag, 100 Meter vom Meer entfernt – eines der besten neuen Resorts in Istrien!

Der wahre Wert dieses exklusiven Apartments liegt in seinem Zugang zu allen Annehmlichkeiten eines 5-Sterne-Luxusresorts. Im Resort können Sie den großen Swimmingpool, den Gemeinschaftsgarten und den Ruhebereich nutzen. Der Kinderspielplatz und das Fitnessstudio werden den Bedürfnissen aller Familienmitglieder gerecht, während das Wellness- und Spa-Center das ultimative Erlebnis von Vergnügen und Wohlbefinden bietet. Dies ist der Ort, an dem Ihre Träume wahr werden. Alles, was Sie brauchen, ist sich zu entspannen, sich Luxus zu gönnen und jeden Moment zu genießen, den Sie in diesem fantastischen Apartment in einem Top-Resort verbringen. Hier wird Ihr Alltag voller Glück, Entspannung und unglaublicher Aussichten sein, die Ihnen den Atem rauben werden. Kommen Sie und erleben Sie den ultimativen Luxus und Traumurlaub in diesem wunderschönen Apartment, das nur einen kleinen Teil dessen darstellt, was dieses Resort zu bieten hat.

In der Anlage stehen mehrere Wohnungen zum Verkauf.

Die Gesamtfläche dieser besonderen Wohnung beträgt 53 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im Erdgeschoss.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von der zauberhaften und modernen Inneneinrichtung verführt, die Sie dazu einlädt, jeden Moment zu genießen. Die geräumige Küche und das Esszimmer bieten alles, was Sie für die Zubereitung von Köstlichkeiten benötigen, während das Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse den perfekten Ort bietet, um die schöne Aussicht und die warmen Sonnenstrahlen zu genießen. Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, sodass Sie die Privatsphäre und den Komfort haben, die Sie verdienen.

Alle Innenelemente wurden sorgfältig ausgewählt, um eine Atmosphäre der Entspannung und des Luxus zu schaffen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Parkplatz, um Ihren Aufenthalt völlig unbeschwert und komfortabel zu gestalten.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die Preise liegen bei über 300.000 Euro.

Bitte zögern Sie nicht, sich nach den genauen Preisen zu erkundigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

Lovrečica, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

Lovrečica, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com