

Haus

Pula, Istrien



Ref	RE-U-24789
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	157 qm
Grundstück	2951 qm

Haus

Pula, Istrien



Preis

€ 207 500

Ein schönes Haus mit Garten in toller Lage in Pula, ca. 3 km vom Meer entfernt.

Dieses gemütliche Haus liegt nicht weit vom Stadtzentrum entfernt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Dem Haus liegt eine Betriebserlaubnis bei, die in der Eigentumsurkunde vermerkt ist.

Das Erdgeschoss besteht aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Flur und Badezimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 157 m².

Ein wunderschöner Garten von ca. 200 m² umgeben das Haus und bieten die Möglichkeit, in den Sommermonaten die frische Luft zu genießen.

Möglichkeit von Parkplätzen im Hof.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

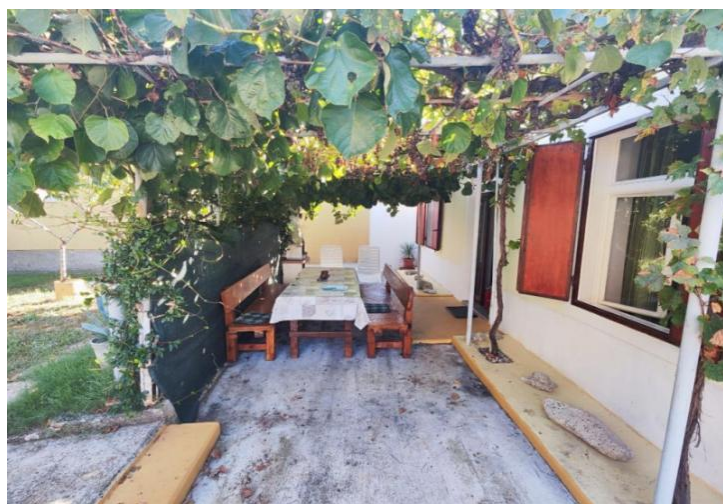
Haus

Pula, Istrien



Haus

Pula, Istrien



Haus

Pula, Istrien

