

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Ref	RE-LB-TRO084
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Jelsa
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Grundstück	880 qm
Preis	€ 850 000

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Dieses verlockende 880 Quadratmeter große Grundstück befindet sich in bester Lage, in **erster Reihe vom Meer entfernt**, an einem ruhigen Ort auf der Nordwestseite der Insel Hvar. Es genießt die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten.

Das Anwesen bietet faszinierende Ausblicke auf das unberührte, azurblaue Meer.

Darüber hinaus grenzt an das Grundstück die komplette Infrastruktur, einschließlich einer asphaltierten Zufahrt, Wasser und Strom.

Dieses Grundstück bietet den idealen Rahmen für den Bau einer luxuriösen Villa mit einem herrlichen Swimmingpool.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Jelsa, Dalmatien

