



Ref	RE-LB-IRO1856
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	70 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 320 000

Elegant und modern eingerichtetes Apartment in einem elitären Teil der Stadt Split, nur 300 Meter vom Meer, nur wenige Gehminuten vom Strand Bačvice und dem Stadtzentrum sowie dem berühmten Diokletianpalast entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 70 m² und befindet sich im zweiten Stock des Hauses, das insgesamt über drei Etagen verfügt.

Dieses geräumige Apartment mit Balkon und Gartenblick verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnung wurde 2012 komplett renoviert. Neue Sicherheitstüren, Einbauschränke, Strom, Wasser, Wände wurden eingebaut. Fensterläden, Fenster und Balkontüren sind mit neuen weißen PVC-Tischlereien ausgestattet.

Aufgrund der äußerst begehrten Lage im Stadtzentrum von Split stellt die Wohnung eine ideale Investition in den Tourismus dar (derzeitige Kapitalrendite ca. 10-12 Jahre), ist aber auch eine hervorragende Wahl für Familien mit Kindern und alle, die leben möchten in einer ruhigen und elitären Umgebung. Ideal, um 365 Tage im Jahr in Kroatien zu leben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

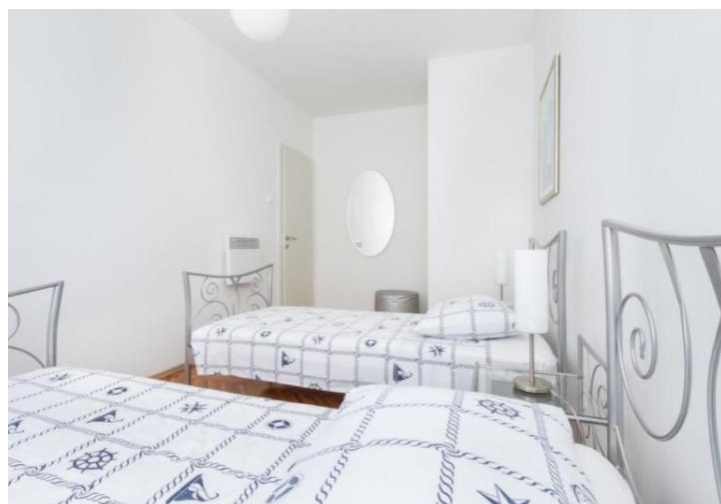
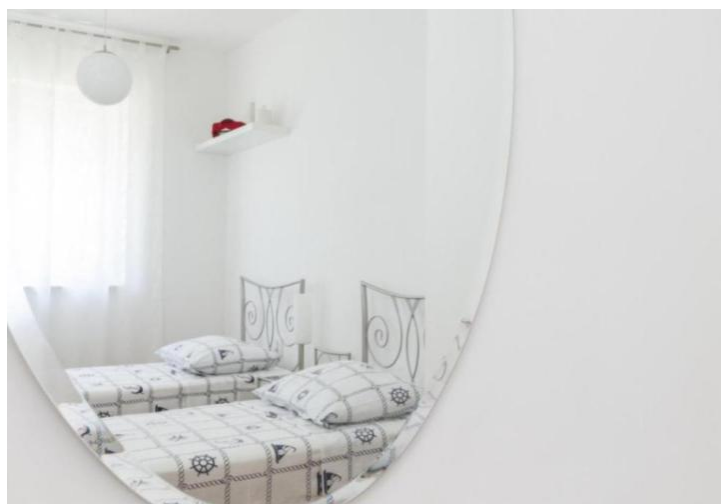
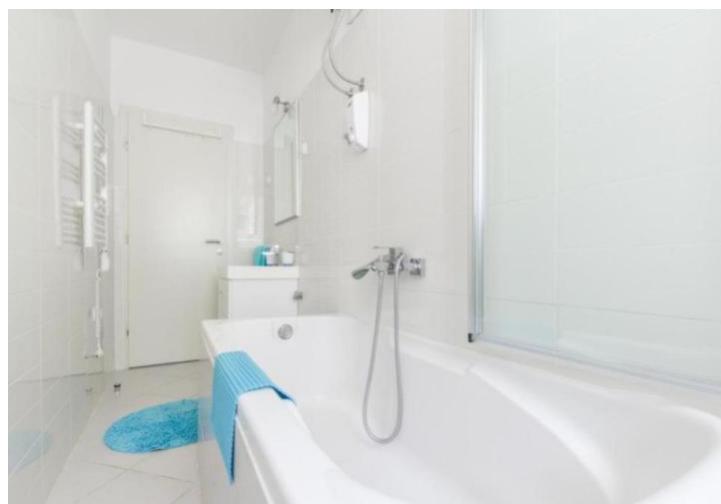
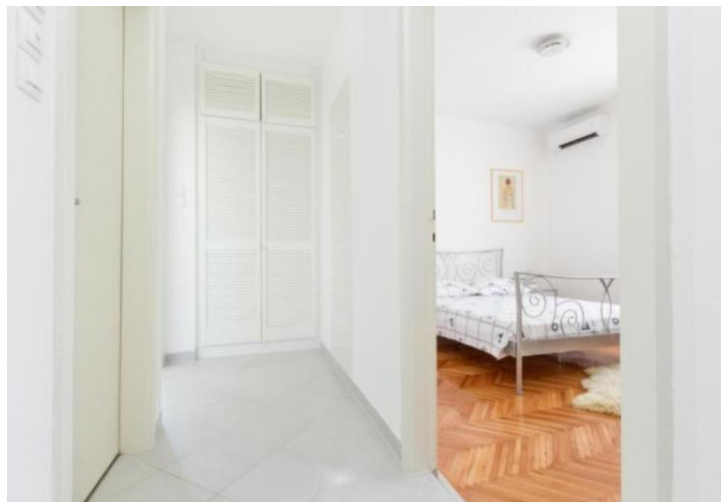
Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Split, Dalmatien

