# Grundstück
## Buje, Istrien

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-28503 |
| **Kategorie** | Grundstück |
| **Region** | Istrien › Umag |
| **Ort** | Buje |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 15000 m |
| **Wohnfläche** | 1004 qm |
| **Preis** | € 410 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Buje, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Städtisches Grundstück in der Gegend von Buje, ca. 15 km vom Meer entfernt, mit Meerblick und mit Projekt!

Nur wenige Autominuten von Buje entfernt steht dieses Bauland von 1.004 m2 zum Verkauf, komplett mit einem Projekt für eine Villa mit einer Nettofläche von 265 m2. Das vorgeschlagene Haus soll über 4 Schlafzimmer, eine Sauna, eine Garage und einen 35 m2 großen Swimmingpool verfügen. Ein Antrag auf Baugenehmigung wurde eingereicht und die Genehmigung wird in Kürze erwartet.

Das Grundstück verfügt über einen freien Blick auf die Natur und das Meer, was es äußerst attraktiv macht. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, Wasser- und Stromanschluss befinden sich praktischerweise in der Nähe des Grundstücks.

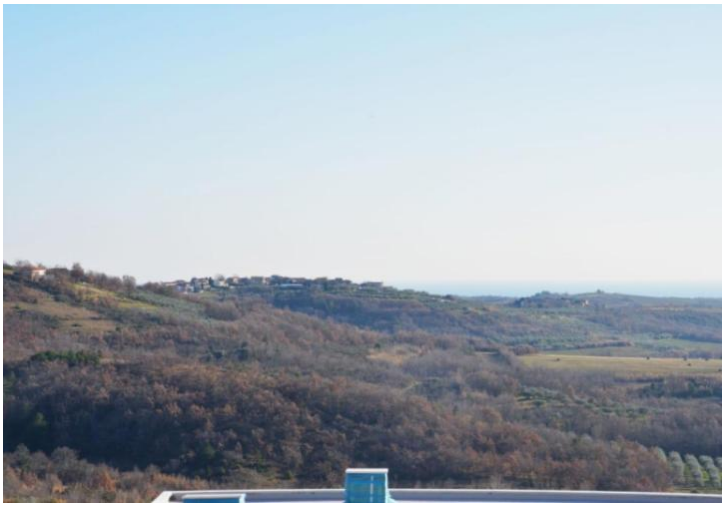
Umgeben von einem herrlichen Panoramablick auf das Meer und die nahegelegenen Hügel stellt dieses Grundstück eine echte Investitionsmöglichkeit und den Bau einer privaten Residenz oder eines Ferienhauses dar!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Buje, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com