Neubau-Immobilien
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1976
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Seget Donji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	61 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 197 830

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Seget Donji, Dalmatien

Eingebettet in der charmanten dalmatinischen Stadt Segeti Donji steht ein elegantes und modernes Gebäude kurz vor der Fertigstellung und besticht durch eine erstklassige Lage, nur 150 Meter vom glitzernden Meer und eine kurze Autofahrt vom pulsierenden Trogir entfernt.

Die voraussichtliche Fertigstellung der Musterwohnung B3 mit 61,5 m2 liegt im Erdgeschoss und wird voraussichtlich Ende 2024 fertiggestellt. Diese Wohnung besteht aus einem einladenden Flur, einer Küche mit Essbereich und Wohnbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer und bietet ein herrliches Wohnerlebnis. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und ist ein idealer Ort, um an warmen Sommertagen den Morgenkaffee zu genießen oder die frische Luft zu genießen.

Dies ist eine seltene Chance, Ihre Träume inmitten der perfekten Verbindung von zeitgenössischem Design und einer außergewöhnlichen Lage zu verwirklichen.

Weitere verfügbare Wohnungen im Gebäude sind:

Erdgeschoss:

- A1: 65,18 m2; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, offene Terrasse, überdachte Terrasse. Preis: 216.550,00 €.
- A3: 61,62 m2; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. Preis: 197.850,00 €.

1. Etage:

- B4: 68,38 m2; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon. Preis: 238.920,00 €.

2. Stock:

- B7: 68,38 m2; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon. Preis: 253.480,00 €.

4. Stock:

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

- A13, Penthouse: 128,29 m2; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Speisekammer, Waschküche, Toilette, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Loggia, überdachte Terrasse, nicht überdachte Terrasse, ein Garagenstellplatz im Wohnungspreis inbegriffen. Preis: 528.570,00 €.
- B13, Penthouse: 128,29 m2; Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Speisekammer, Waschküche, Toilette, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Loggia, überdachte Terrasse, nicht überdachte Terrasse. Preis: 528.570,00 €.

Zusätzlich kann ein Garagenstellplatz um 20.000,00 € erworben werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com