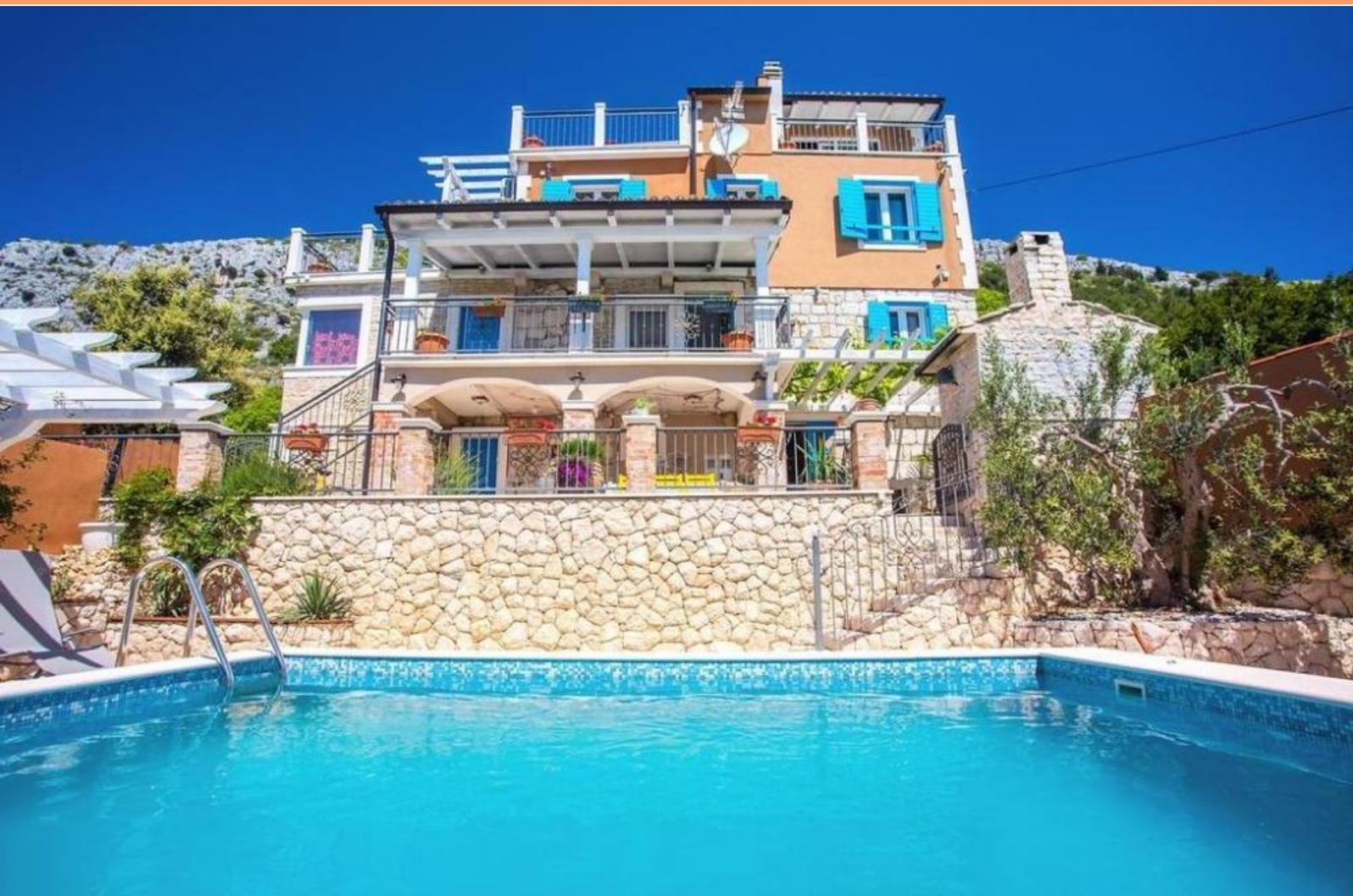


Villa

Jesenice, Dalmatien



| | |
|-------------------------|------------------|
| Ref | RE-LB-IRO1980 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Dalmatien > Omis |
| Ort | Jesenice |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 500 m |
| Wohnfläche | 900 qm |
| Grundstück | 1085 qm |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 5 |
| Preis | € 1 570 000 |

Villa

Jesenice, Dalmatien



In einem idyllischen dalmatinischen Dorf, eingebettet zwischen den geschäftigen Städten Split und Omiš, steht eine Villa von bezaubernder Anziehungskraft, die einen atemberaubenden Blick auf das azurblaue Meer bietet. Diese luxuriöse Unterkunft, ein Zufluchtsort der Ruhe, liegt nur 500 Meter vom glitzernden Wasser und den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen und verfügt über eine weitläufige Wohnfläche von 900 Quadratmetern. Sie thront elegant auf einem erhöhten Grundstück von 1085 Quadratmetern und bietet ein beeindruckendes Panorama auf das offene Meer.

Beim Betreten des Erdgeschosses wird man von einer geräumigen Küche und Lounge mit Kamin, einem Esszimmer, dessen Herd Wärme verströmt, einer Toilette, Lagermöglichkeiten und einem Wäscherbereich begrüßt. Hier führt eine Tür zu einer geschützten Terrasse mit eigenem Kamin und Essnische mit Blick auf einen herrlichen Swimmingpool und eine sonnenverwöhnte Liegewiese.

Wenn man über eine Außentreppe hinaufsteigt, gelangt man in die erste Etage zu einer überdachten Terrasse und einem Einzelzimmer sowie zu einem Wohn- und Badebereich. Ein weiterer Aufstieg über eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad befinden, von denen eines über ein eigenes Bad und eine Terrasse verfügt.

Der Höhepunkt, die dritte Etage, enthüllt zwei prächtige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse, die Ausblicke auf die bezaubernde Meereslandschaft bietet. Jede Schlafkammer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die für Komfort zu jeder Jahreszeit sorgt.

Angrenzend an die erste Etage befindet sich ein voll ausgestatteter Fitnessraum mit Sauna und zusätzlichen Badeeinrichtungen.

Umgeben von einem sorgfältig angelegten Garten liegt der Poolbereich inmitten der üppigen Vegetation von Oliven- und Palmenbäumen und erinnert an eine malerische Oase der Ruhe. Eine Parkzone mit Platz für bis zu fünfzehn Fahrzeuge verstärkt den Reiz der Villa zusätzlich.

Hinter der Villa steht ein restauriertes Gebäude, das sechs Wohnungen beherbergt. Zusammen kann dieses Ensemble etwa 35 Gäste beherbergen und bietet eine unvergleichliche Gelegenheit für diejenigen, die eine opulente Unterkunft inmitten einer malerischen Kulisse suchen und dazu einladen, den mediterranen Lebensstil in seiner vollen Pracht zu genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

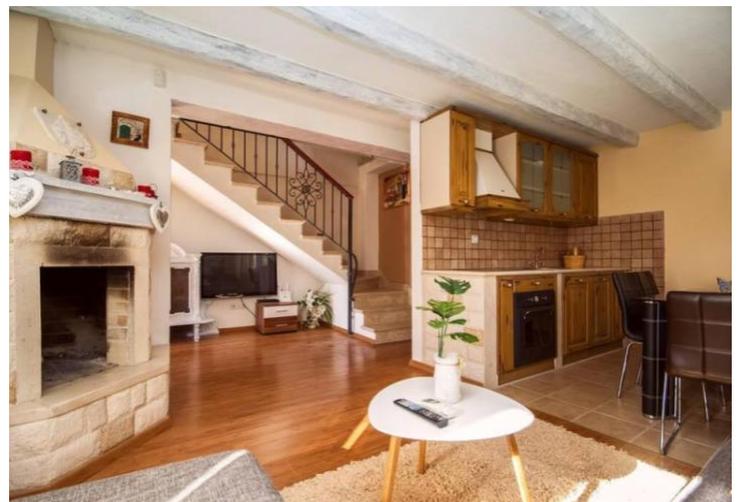
Villa

Jesenice, Dalmatien



Villa

Jesenice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Jesenice, Dalmatien



Villa

Jesenice, Dalmatien



Villa

Jesenice, Dalmatien

