

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-28744
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	607 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 2 300 000

Wunderschöne neue Villa in der Gegend von Umag, 300 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 250 qm. Das Grundstück ist 607 qm groß.

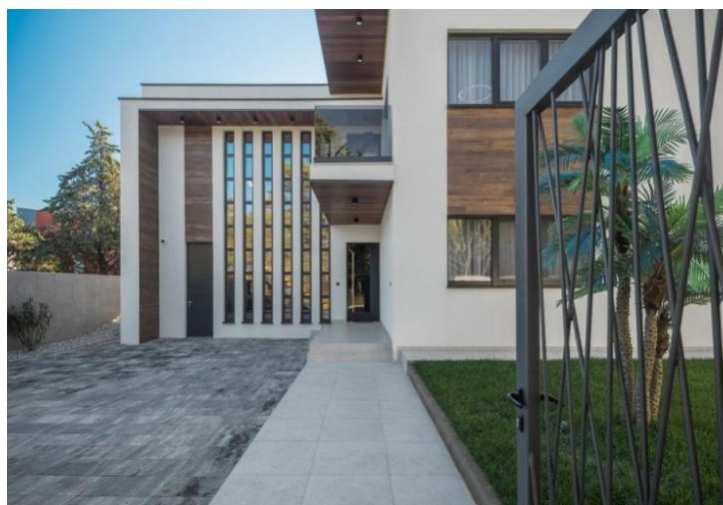
Diese außergewöhnliche Villa bietet den Inbegriff von Luxus und Komfort. Beim Bau haben die Eigentümer keine Kosten gescheut und modernste Materialien und Spitzentechnologie eingesetzt, darunter renommierte Marken wie Miele und Swarovski. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Die Ess- und Wohnbereiche gehen nahtlos in eine Außenterrasse über, die über einen beheizten Pool und einen Whirlpool verfügt und so das ganze Jahr über Genuss garantiert.

Ausgestattet mit Kühl- und mehreren Heizoptionen garantiert die Villa Komfort unabhängig von der Jahreszeit. Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil führen, bietet die Villa zahlreiche Möglichkeiten, sich fit zu halten. Neben dem beheizten Pool und dem Whirlpool im Freien können die Bewohner auch im kleinen Fitnessstudio vor Ort ihre Fitness aufrechterhalten. Die Umgebung rund um die Villa eignet sich perfekt für gemütliche Spaziergänge, belebende Läufe oder malerische Radtouren und richtet sich an diejenigen, die Wert auf Gesundheit und Wohlbefinden legen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

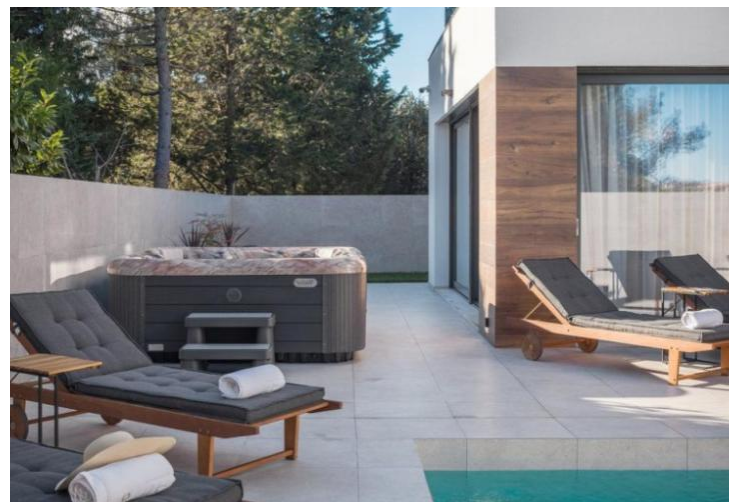
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

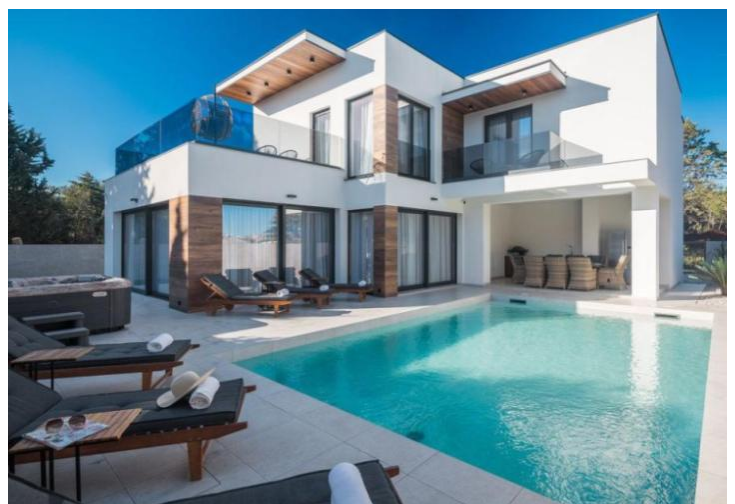
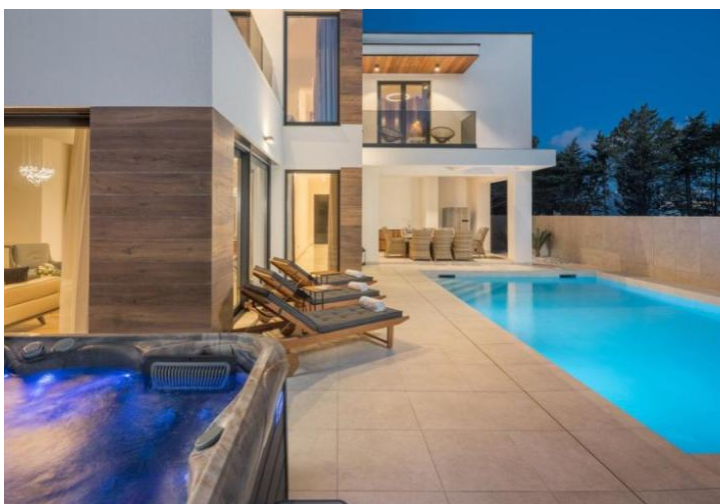
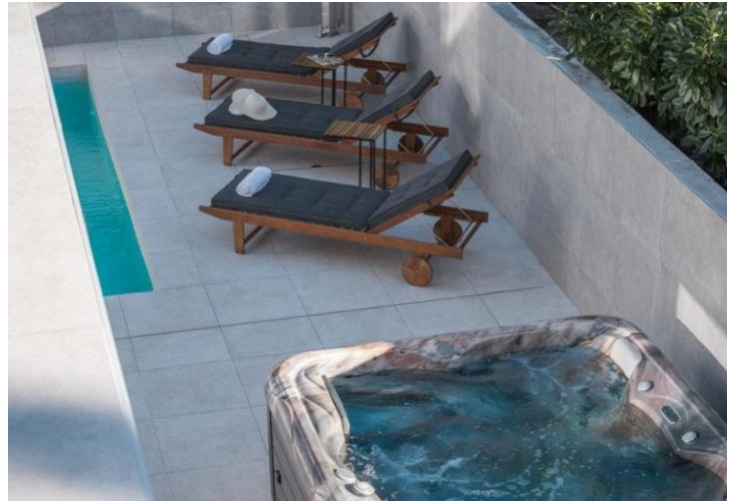
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

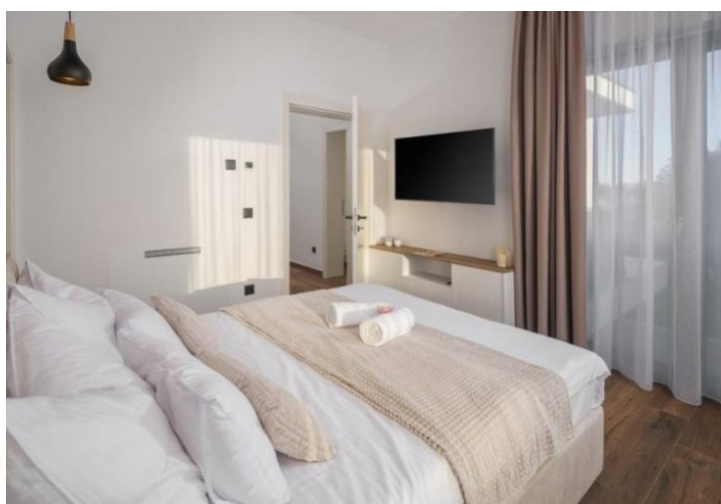
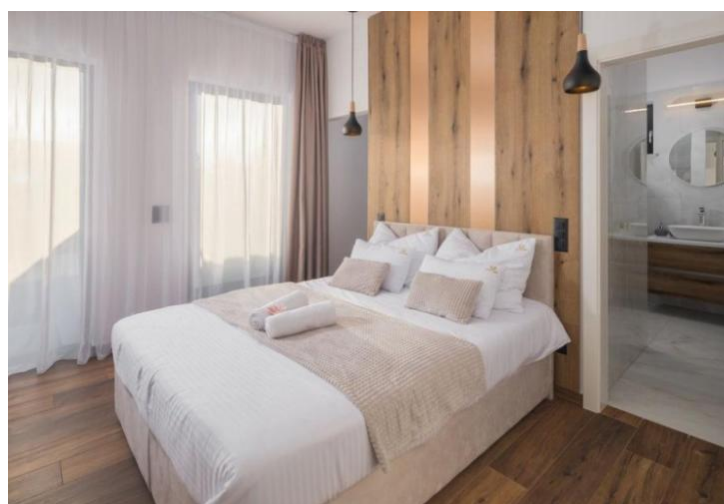
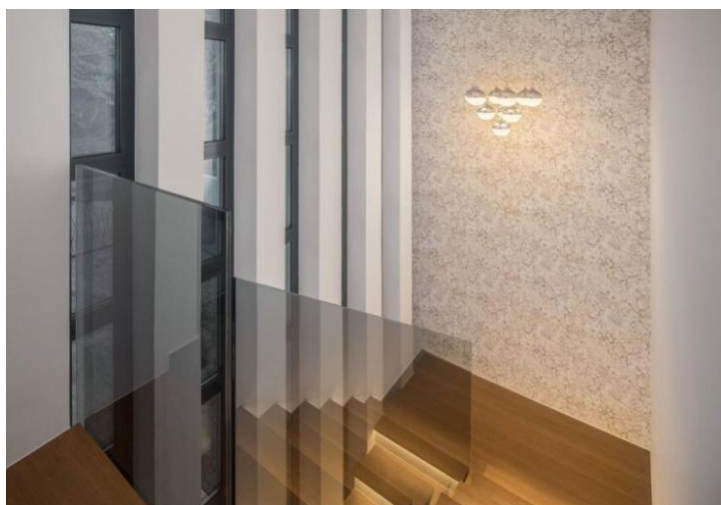
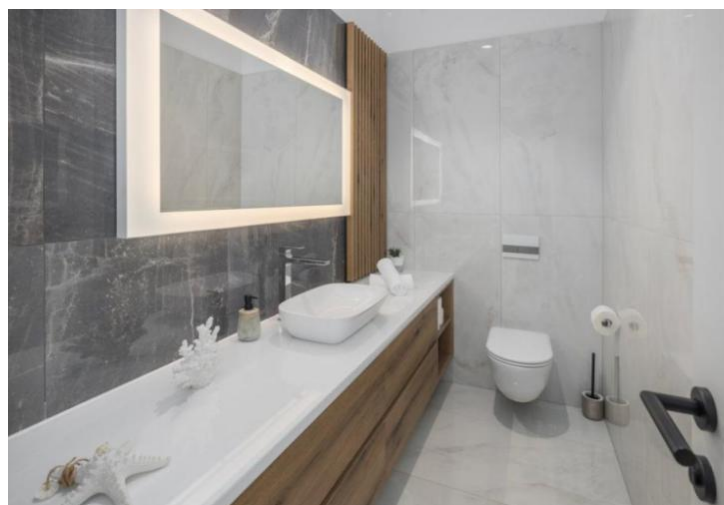
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

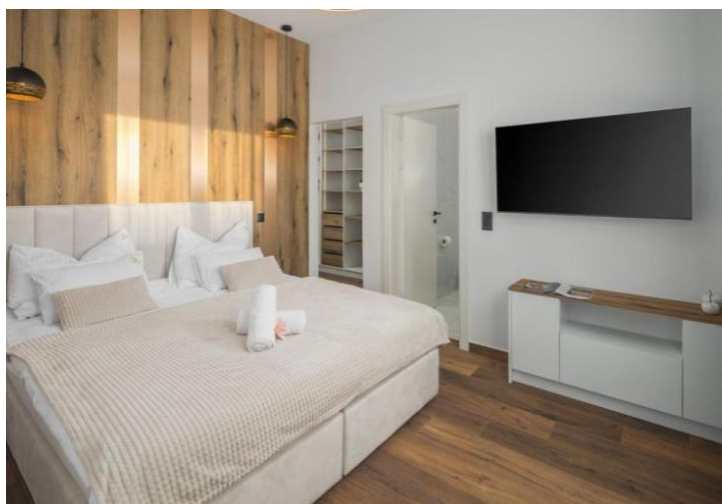
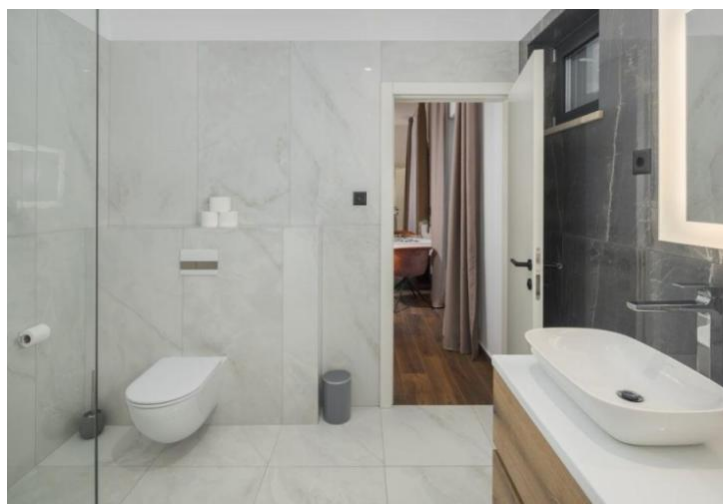
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

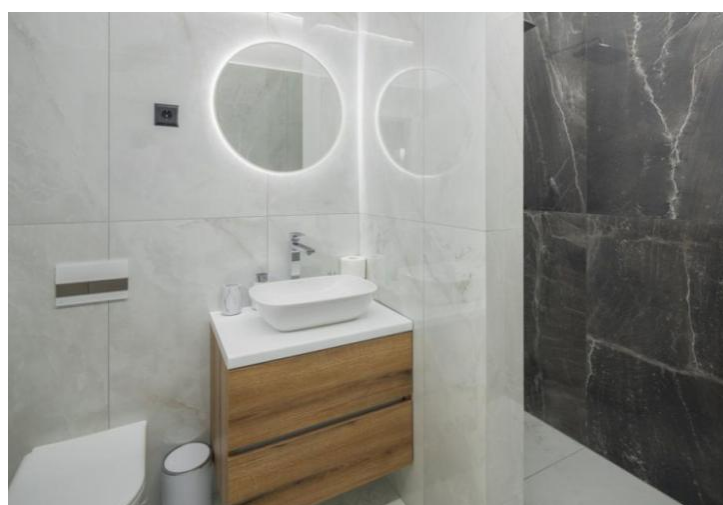
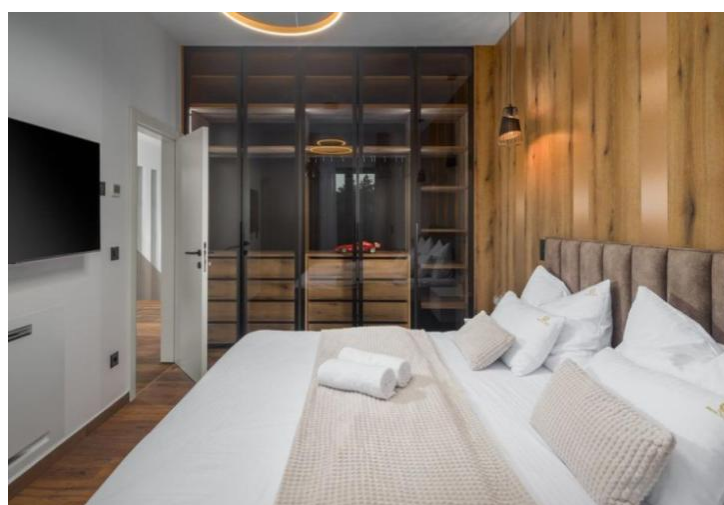
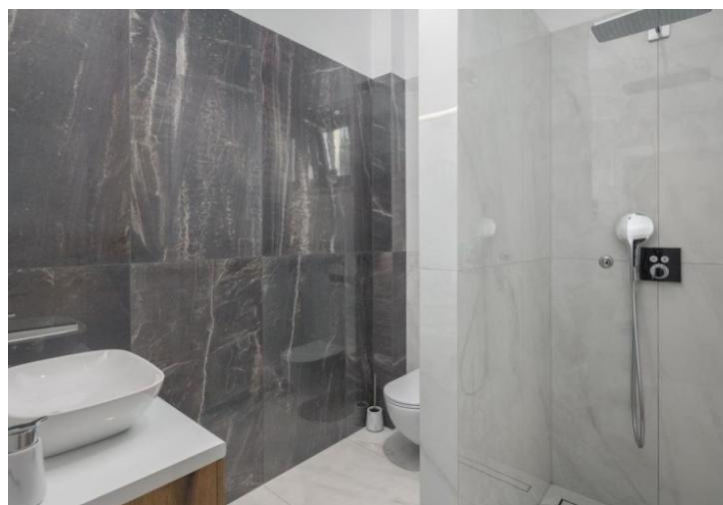
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien

