

Wohnung

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-28723
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Selce, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	89 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 370 000

Wohnung

Selce, Crikvenica, Kvarner



Wohnung 150 Meter vom Meer entfernt in Selce in einer komplett modernisierten Villa.

Die Gesamtfläche beträgt 89 qm.

Es bietet drei Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse.

Die Wohnungen im Gebäude sind mit Klimaanlage ausgestattet und verfügen jeweils über einen Parkplatz.

Der Hauptvorteil dieser Immobilie ist sicherlich ihre Lage, die zu den besten in Selce zählt.

Zukünftige Käufer haben die Möglichkeit, den Betrieb der Villa fortzuführen oder die Böden wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Selce, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com