

Mini-hotel

Trogir, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1995
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	347 qm
Grundstück	349 qm

Mini-hotel

Trogir, Dalmatien



Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 720 000

Mini-hotel

Trogir, Dalmatien



Ein atemberaubendes Apartmenthaus mit 4 Apartments, nur eine Reihe vom unberührten Meer entfernt, in der Nähe der charmanten Stadt Trogir.

Seget Vranjica, ein malerisches dalmatinisches Dorf, das für seine wunderschönen Strände und sein außergewöhnlich klares Wasser bekannt ist, liegt nur 6 km von Trogir, 12 km vom Flughafen Split und 30 km vom Herzen von Split entfernt.

Diese prächtige Residenz mit einer Gesamtwohnfläche von 347 m² auf einem 349 m² großen Grundstück besticht durch ihre atemberaubende Aussicht auf das Meer und die umliegenden Inseln. Es kann sowohl zur Vermietung als auch als Privatgrundstück genutzt werden.

Das weitläufige Anwesen umfasst vier geschmackvoll gestaltete Apartments. Im Erdgeschoss befinden sich Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen, während im ersten Stock eine weitere Ein-Zimmer-Wohnung und eine Drei-Zimmer-Wohnung untergebracht sind.

Jedes Apartment verfügt über eine Terrasse oder Loggia und bietet einen ruhigen Rahmen, um das mediterrane Ambiente zu genießen. Das Anwesen ist mit praktischen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter vier Abstellräume und fünf Klimaanlage für optimalen Komfort.

Für Komfort sorgt eine Garage mit zwei Stellplätzen, ergänzt durch zwei weitere offene Stellplätze auf der Nordseite.

Diese Residenz bietet Familien ein außergewöhnliches Wohnerlebnis am Meer und stellt aufgrund ihrer begehrten Lage direkt am Wasser eine erstklassige Investitionsmöglichkeit dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

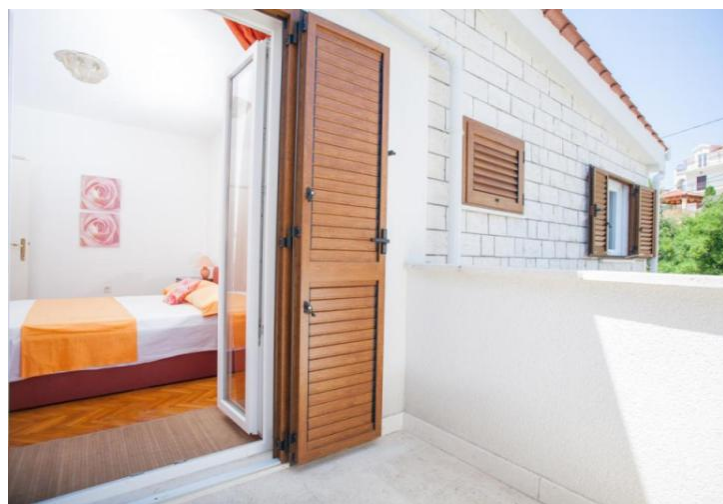
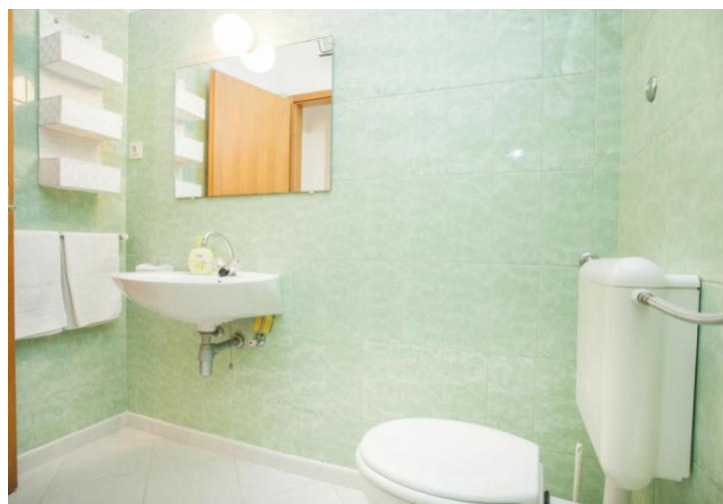
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

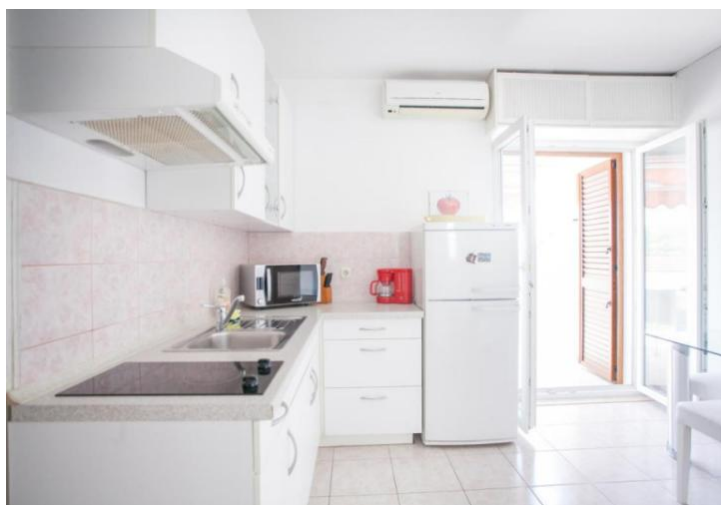
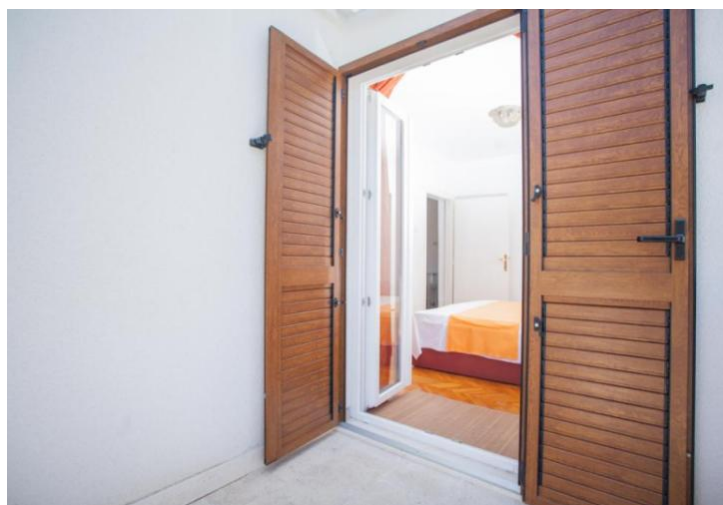
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

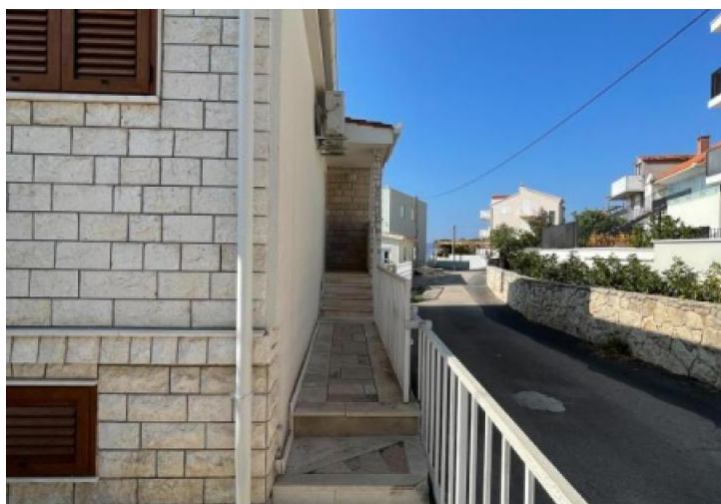
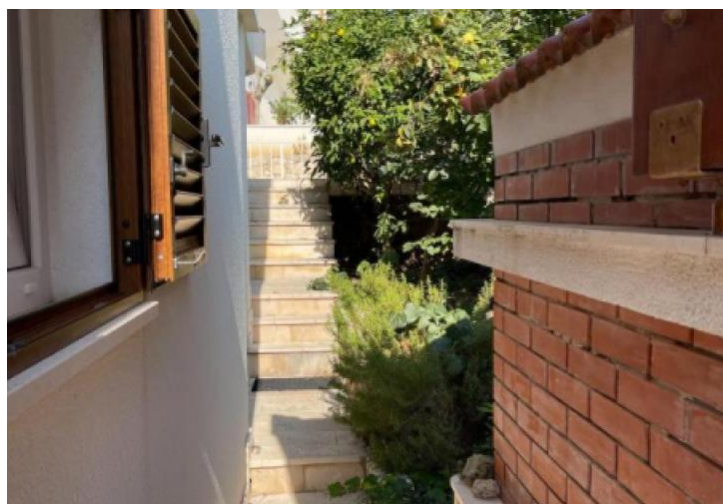
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

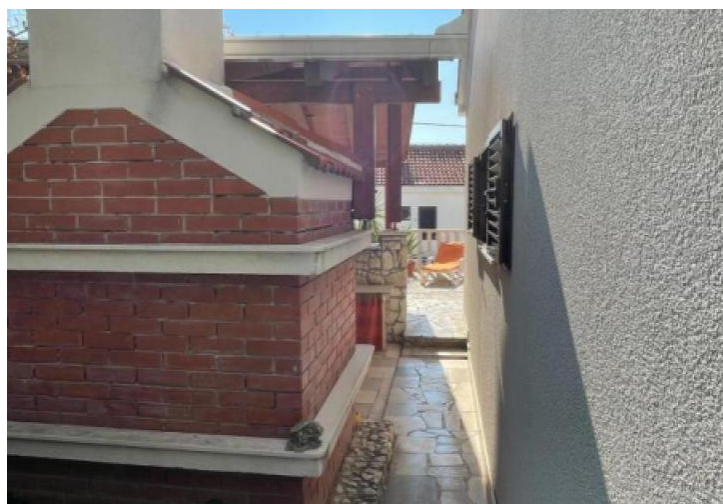
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Trogir, Dalmatien

