Wohnung
Umag, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-28963
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	98 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Umag, Istrien

Badezimmer	1
Preis	€ 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Umag, Istrien

Apartment in einem luxuriösen Neubau, erste Reihe zum Meer in Umag, nahe der slowenischen Grenze! Erstklassige neue Residenz direkt am Meer.

Zum Verkauf steht ein elegantes Apartment mit drei Schlafzimmern im pulsierenden Herzen von Umag, nur 30 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Auf 98 Quadratmetern bietet diese moderne Residenz ein komfortables und praktisches Wohnumfeld. Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertigen Materialien ausgestattet und sorgt so für optimalen Komfort und Luxus. Der Innenraum verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein einladendes Foyer und ein Badezimmer mit Duschkabine. Darüber hinaus gibt es eine 9 Quadratmeter große überdachte Terrasse, ein idealer Ort zum Entspannen.

Das Apartment ist auf einen modernen und luxuriösen Lebensstil ausgelegt und verfügt über eine Fußbodenheizung für ganzjährige Wärme, eine Hochsicherheitseingangstür und einen Aufzug. Die erstklassige Lage im Stadtzentrum bietet den Bewohnern einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften, Bars und allen Annehmlichkeiten, die Umag zu bieten hat. Darüber hinaus bietet das Anwesen exklusiven Zugang zu einem wunderschön angelegten Strand, perfekt für einen unvergesslichen Sommerurlaub.

Die hochwertige Bauqualität, die unmittelbare Nähe zum Strand, die zentrale Lage und die strategische Lage nahe der slowenischen Grenze machen diese Immobilie zu einer äußerst attraktiven Investition. Es eignet sich gut für Daueraufenthalte, Ferienaufenthalte und lukrative Touristenvermietungen. Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist voraussichtlich Mitte 2024 und wird „schlüsselfertig“ ohne Möbel verkauft.

ALLGEMEINE EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE:

- Entfernung zum Meer: 30m
- Lage im Stadtzentrum
- Neubau
- Hochwertige Verarbeitung
- Aufzug
- Tiefgarage
- Klimaanlage mit Split-System (3 interne und 1 externe Einheit)
- Fußbodenheizung
- Aluminiumschreinerei
- Wärmepumpe

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Besitzer dieser luxuriösen Wohnung in Umag zu werden und einen exklusiven Lebensstil in einem der faszinierendsten neuen Bauprojekte auf dem Markt zu genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Umag, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Umag, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com